

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SVETI ROK – STARO SELO**

- **nacrt prijedloga plana** -

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

NARUČITELJ: Općina Lovinac
Svetog Mihovila 11
53244 Lovinac

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.
Zagreb, Braće Domany 4

VODITELJ
IZRADE PLANA: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
NINA KELAVA dipl.ing.arh.
ANDREJA ŠUGAR mag.ing.aedif.
PETAR CIGETIĆ bacc.ing.aedif.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

KOORDINATOR OPĆINE: DUBRAVKO ČANIĆ, ing.geod.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SVETI ROK - STARO SELO
- nacrt prijedloga plana -

Županija: LIČKO SENJSKA Općina: LOVINAC	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SVETI ROK – STARO SELO nacrt prijedloga plana	
Odluka Općinskog vijeća o izradi: Službeni glasnik Općine Lovinac broj: 5/15	Odluka Općinskog vijeća o donošenju: Službeni glasnik __/__
Javna rasprava objavljena: _____ u _____	Javni uvid održan: _____ do _____
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ DUBRAVKO ČANIĆ, ing.geod.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade plana: _____ IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch. 2. NINA KELAVA, dipl.ing.arh. 3. ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif. 4. PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ JOSIP VRKLJAN
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina.....	1
1.2. Korištenje i namjena površina	1
2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	1
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.....	4
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	4
3.1.1. Ulice.....	4
3.1.2. Javna parkirališta i garaže	5
3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine.....	5
4.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	5
4.1.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži	5
4.1.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži	6
4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	6
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	10
5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti	10
5.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevina.....	11
6. POSTUPANJE S OTPADOM.....	11
7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	11
7.1. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....	11
7.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda	12
7.3. Zaštita od požara.....	12
7.4. Zaštita od ratnih opasnosti	13
7.5. Zaštita od potresa.....	13
7.6. Zaštita zraka.....	13
7.7. Zaštita od buke.....	14
7.8. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom	14

KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:2.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- ENERGETSKI SUSTAV
- 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
5. PRIJEDLOG PARCELACIJE ZA DIO OBUHVATA

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 3.

- 1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:
 - temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja;
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
 - poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja;
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

- 1) Ovim Planom određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:
 - Stambena namjena – S
 - Vodotoci - V
 - Prometne površine:
 - ostale ulice, kolno-pješačke i pješačke površine
- 2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Namjena građevina

Članak 5.

- 1) Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, određene su površine stambene namjene - (S) namijenjene prvenstveno za gradnju samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina s najviše dvije stambene jedinice.
- 2) Osim stambenih i stambeno-poslovnih građevina na površinama stambene namjene mogu se graditi:
 - sportsko-rekreacijske građevine
 - građevine javne i društvene namjene.
- 3) U sklopu stambeno-poslovne građevine može se odvijati: proizvodna (stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice, skladišni prostori i sl.), poslovna (uslužne i zanatske djelatnosti, trgovačke djelatnosti, intelektualne djelatnosti i sl.), ugostiteljsko-turistička (smještaj gostiju i pružanje ugostiteljskih usluga), sportsko-rekreacijska te javna i društvena djelatnost.

Članak 6.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina.
- 2) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine koje sa građevinom osnovne namjene čine jednu funkcionalnu cjelinu.
- 3) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, gospodarske građevine, manje poslovne građevine i sl.
- 4) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
- 5) Od manjih poslovnih građevina uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu na građevnoj čestici moguće je smjestiti:
- tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffei, buffeti i sl.
 - bučne djelatnosti poput: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

Članak 7.

- 1) Na površinama stambene namjene mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine i to: sportski tereni (nogometna, rukometna, košarkaška i druga sportska igrališta s gledalištima, bočališta i dr.) i građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine).
- 2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više sportsko-rekreacijskih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jednu ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- 3) Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama ili kao sastavni dio stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Članak 8.

- 1) Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine javne i društvene namjene koje se koriste za odvijanje sljedećih djelatnosti: uprave i pravosuđa, zdravstva i socijalne skrbi, prosvjete, kulture, vjerskih i drugih društvenih djelatnosti (udruge i sl.).
- 2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina javne i društvene namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop te jednu ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- 3) Javna i društvena djelatnost može se odvijati u građevinama javne i društvene namjene na zasebnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom ili u prostorima koji su sastavni dio stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina uz uvjet da se poštuju uvjeti i način gradnje propisani za stambene građevine.

Oblik, veličina, izgrađenost i uređenost građevne čestice

Članak 9.

- 1) Na kartografskom prikazu 5. PRIJEDLOG PARCELACIJE ZA DIO OBUHVATA dane su veličine i gabariti građevnih čestica za manji dio obuhvata stambene namjene (S). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju na tim površinama moguća je parcelacija zemljišta na osnovu ovog Plana. Zbog neusklađenosti podloga i stanja na terenu prilikom parcelacije dozvoljena su odstupanja u odnosu na planom predviđene površinu i gabarite građevnih čestica do 10%. Od predložene parcelacije dozvoljeno je i dijelom odstupiti u slučaju uređenja pješačkih staza. Predložene građevne čestice smiju se spajati.
- 2) Minimalna površina građevne čestice za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina je 600 m² a maksimalna 2500 m² s tim da se za čestice veće od 1200 m² prilikom izračuna parametara za gradnju koristi računaska vrijednost čestice od 1200 m². Dio površine građevne čestice koji premašuje 1200 m² je negrađivi dio građevne čestice i mora se urediti kao zelenilo na prirodnom tlu (travnjak, povrtnjak, voćnjak i sl.).
- 3) Minimalna širina građevne čestice na regulacijskom pravcu je 20 m, a maksimalna širina 50 m. Maksimalna dubina građevne čestice je 70 m.
- 4) Najveći koeficijent izgrađenosti K_{ig} je 0,3 a maksimalni koeficijent iskoristivosti K_{is} je 0,6.
- 5) Za potrebe turizma moguća je izgradnja dodatne zgrade na čestici s najviše 6 jedinica apartmanskog tipa odnosno primjeren broj soba. Ukupna izgrađenost svih zgrada (osnovne, pomoćnih i poslovnih - turističkih) ne smije prelaziti zadane vrijednosti iz prethodnog stavka ovog članka.
- 6) Najmanje 30% svake građevne čestice potrebno je urediti kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 7) Prilikom uređenja građevne čestice obvezno je izvođenje i antierozijske zaštite.

Smještaj i oblikovanje građevina

Članak 10.

- 1) Minimalna udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od ruba građevne čestice je 3 metra, a od regulacijskog pravca najmanje 5 metara.
- 2) Prostor između građevinske i regulacijske linije potrebno urediti koristeći autohtone biljne vrste.
- 3) Maksimalna etažnost građevine je Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), maksimalne visine 9 metara.
- 4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Moguća su i oblikovna rješenja koja na temelju kritičkog pristupa postojećim graditeljskim vrijednostima, bez izravnog preslikavanja tradicionalnih oblika i estetike, stvaraju suvremeni arhitektonskim izričaj (korištenje modernih materijala i sl.).
- 5) Krovništva treba izvesti kao kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Maksimalni nagib krovništva je do 45°. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno može uklopiti u okoliš.
- 6) Na gospodarskim i poslovnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.

Prilaz i pristup

Članak 11.

- 1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.
- 2) Širina kolnog pristupa građevinskoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 3,5 m širine fronte čestice.
- 3) U slučaju pristupa građevne čestice na cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
- 4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
- 5) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

Komunalna opremljenost

Članak 12.

- 1) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, elektroopskrba, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
- 2) Ako vodovodna mreža ne postoji, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima (bunari i sl.). U ostalim slučajevima građevina se obavezno priključuje na vodovod.
- 3) Otpadne vode moraju se upuštati u javni sustav odvodnje ili u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na javni kanalizacijski sustav moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama.
- 4) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne/gustirne, i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih sanitarnih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl., ali ne manje od 2,0 m.
- 5) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog (komunalnog) otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Garage i parkirališta

Članak 13.

- 1) Za svaku stambenu jedinicu potrebno je osigurati najmanje jedno parkirno mjesto na građevnoj čestici. Ukoliko se osim stambene namjene uređuju i površine drugih namjena, broj parkirnih mjesta za svaku pojedinu namjenu sukladno poglavlju 3. ovih Odredbi.

Pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine

Članak 14.

- 1) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu na građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine i to:
 - odvojeno od stambene ili stambeno-poslovne građevine i na udaljenosti 3,0 m od susjedne međe,
 - odvojeno od stambene ili poslovno stambene građevine i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, bez mogućnosti gradnje otvora,
 - uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici, te da je na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.
- 2) Pomoćne i manje poslovne građevine smiju imati najviše prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i smiju biti visoke najviše 4 metra.
- 3) Za gospodarske građevine visina se određuje prema tehnološkim potrebama.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 15.

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA.
- 2) Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektom dokumentacijom.

3.1.1. Ulice

Članak 16.

- 1) Uličnu mrežu čine ostale ulice planske oznake O.
- 2) Planirane ulice imaju kolnik širine 5,5 m (2 x 2,75 m) te jednostrani nogostup širine 1,5 m.
- 3) U situativnom i visinskom smislu ceste se moraju u što je moguće većoj mjeri polagati u poluzasjeku i prilagođavati konfiguraciji terena.
- 4) Presjeci ulica vidljivi su na grafičkom prikazu 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA.
- 5) Ulice moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu.
- 6) Na pješačkim prijelazima treba izgraditi rampe i upuštene rubnjake za neometano kretanje kolicima.
- 7) Unutar koridora prometnica dozvoljeno je postavljanje autobusnih stajališta, a uz autobusna stajališta dozvoljeno je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

3.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 17.

- 1) Ovim planom nije predviđeno uređenje novih javnih parkirališta i garaža.
- 2) Broj parkirališnih mjesta za pojedine sadržaje, odnosno namjene:
 - stambena namjena: 1 PM po stambenoj jedinici;
 - administrativni sadržaji: 1 PM na 75 m² građevinske bruto površine;
 - trgovačka namjena: 1 PM na 50 m² građevinske bruto površine;
 - skladišta: 1 PM na 5 zaposlenih;
 - obrt i servisi: 1 PM na 3 zaposlena;
 - turizam: prema kategorizaciji objekta a minimalno jedno mjesto po smještajnoj jedinici;
 - ugostiteljstvo: prema kategorizaciji objekta a minimalno 1 PM na 10 mjesta;

3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 18.

- 1) Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka određeno je uređenje nogostupa i pješačkih putova.
- 2) Uz javne pješačke površine iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.
- 3) Za kretanje pješaka u svim je novim ulicama i cestama, gdje god je to moguće, planirano uređenje jednostranih ili obostranih nogostupa širine 1,50 m.
- 4) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi je nužno primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.
- 5) Za potrebe kretanja osoba sa invaliditetom smanjene pokretljivosti treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima. Obrada površina treba omogućiti sigurno kretanje i na mjestima vlažnih i mokrih površina.
- 6) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike odvajaju od kolnika iznosi najmanje 15 cm, na parkiralištima 12 cm te na vatrogasnim pristupima 8 cm.

4.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 19.

- 1) Na kartografskom prikazu br. 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ucrtana je mreža elektroničkih komunikacija.
- 2) U ulicama uz regulacijski pravac osigurani su pojasevi za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK).

4.1.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži

Članak 20.

- 1) Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana ostvaruju se izgradnjom mreže unutar pojaseva prometnica izvan kolničkih površina i putem priključivanja na udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) smješten unutar obuhvata Plana.
- 2) U obuhvatu Plana treba usporedno s izgradnjom planiranih ulica izgraditi distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju u profilu ulica u pojasu određenom za tu infrastrukturu.

- 3) Kod projektiranja i gradnje elektroničke komunikacijske mreže treba primjenjivati tipske zdence i povezivati ih putem PVC cijevi profila ϕ 110 mm. Pored potrebnih kapaciteta za elektroničke komunikacije dodatno treba postavljati jednu cijev za prijenos RTV signala i rezervnu cijev.
- 4) Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- 5) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije iznosi 0,6 m, a dubina 0,8 m.

4.1.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 21.

- 1) Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi.

4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

- 1) Unutar područja obuhvata u ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.
- 2) Položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.
- 3) Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- 4) Kod križanja vodova komunalne infrastrukture trebaju se horizontalni i vertikalni razmaci izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Odvodnja

Članak 23.

- 1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s odredbama ovog Plana i kartografskim prikazom 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.
- 2) Ovim Planom je određena izgradnja razdjelnog sustava javne odvodnje.
- 3) Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata odvodit će se kanalizacijskom mrežom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u predjelu Kwartirište izvan obuhvata plana.
- 4) Odvodnja otpadnih voda rješava se priključenjem na sustav javne odvodnje. Do izgradnje sustava otpadnih voda dozvoljava se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu s odvozom za manje građevine kapaciteta do 10 ES, dok je za veći kapacitet (više od 10 ES) obvezna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- 5) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.
- 6) Krovne oborinske vode mogu se upustiti u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta.
- 7) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica će se prije upuštanja prethodno pročistiti na separatoru ulja i masti.

- 8) S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.
- 9) Prije upuštanja tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročititi na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda. Prethodno se iz tih voda moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

Vodoopskrba

Članak 24.

- 1) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda unutar ulica određena je na kartografskom prikazu 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.
- 2) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi građevina ne postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama (bunari).
- 3) Postojeći lokalni izvori (gustirne, bunari i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (gustirne, bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: sanitarne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- 4) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje vodovoda je 0,90 m. Vodoopskrba pitkom i protupožarnom vodom predviđa se iz vodoopskrbnog sustava Općine Lovinac uz neophodnu rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih cjevovoda zbog dodatnih potreba za vodom.
- 5) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

Plinoopskrba

Članak 25.

- 1) Iako u kraćem planskom razdoblju nije planirana plinifikacija Lovinca, ovim planom je za polaganje plinovoda nazivnog radnog tlaka od 3 bara (a s vremenom i 4 bara) u prometnicama osiguran pojas minimalne širine 1 m u prvom nadzemnom sloju. Planirana plinoopskrbna mreža je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV.
- 2) Srednjetlačni plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 0,8 m (do 1,5 m) te će biti izveden od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEHD prema pravilima i normama DVGW i DIN EN) i fittinga kvalitete PE 100 klase SDR 11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjetlačni plinovod je 2 m, a za srednjetlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.
- 3) Udaljenosti srednjetlačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa.
- 4) Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo s glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi zgrade/građevine. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu zgradu/građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu zgradu/građevinu.
- 5) Pri ishodu lokacijskih dozvola za plinovode i kućne priključke treba se pridržavati minimalnih sigurnosnih udaljenosti od objekata suprastrukture i vodova komunalne infrastrukture, uređaja i postrojenja od ST plinovoda.
- 6) Do izgradnje plinoopskrbne mreže moguće je korištenje ukapljenog plina gradnjom podzemnih ili nadzemnih spremnika na vlastitoj građevnoj čestici sukladno važećim propisima za navedeni tip spremnika.

Elektroenergetika

Članak 26.

- 1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom br. 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, - ENERGETSKI SUSTAV.
- 2) Ovim Planom određena je izgradnja podzemnih elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova i vodova javne rasvjete te trafostanica.
- 3) Potrebe opskrbe električnom energijom pokrit će se iz postojećih trafostanica. Potrebne količine električne energije određene su na osnovi pokazatelja planiranih djelatnosti.
- 4) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- 5) Za transformatorsku stanicu treba koristiti tipske TS koje trebaju napajati i okolnu javnu rasvjetu.
- 6) Prema propozicijama DIN EN 1998 najmanja širina pojasa za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kablova i kablova javne rasvjete je 0,60 m.
- 7) Za zadovoljenje elektroenergetskih potreba treba zadovoljiti i uvjete dozvoljenog pada napona od transformatorske stanice do kablenskog priključka korisnika od 3% uz dodatni uvjet da pad napona do najudaljenijeg potrošača u strujnom krugu ne smije prelaziti 6%.
- 8) Ovim planom određeni su zaštitni pojasevi za postojeće i planirane nadzemne dalekovode SN 10 kV od 30 m. U zaštitnim pojasevima dalekovoda gradnja i rekonstrukcija objekata moguća je uz prethodnu suglasnost nadležne elektroprivredne organizacije.
- 9) Moguće je odstupanje od planiranih lokacija elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, ako nije moguće riješiti imovinsko-pravne odnose ili radi pronalaženja tehnički optimalne lokacije.

Razvoj mreže 20 kV

Članak 27.

- 1) Mreža na području obuhvata napajat će se iz postojećih i eventualno novih TS 10(20)/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 20 kV kablenskim vezama, uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

Transformatorske stanice 20/0,4 kV

Članak 28.

- 1) Transformatorske stanice treba postavljati kao slobodnostojeće, a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice prema tipizaciji HEP-a.
- 2) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- 3) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:
 - minimalne dimenzije čestice su 11×11 m.
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m;
 - minimalna udaljenost od ruba čestice je 1 m;
 - minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,5;
 - neizgrađen prostor treba zatravniti;
 - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
 - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu;
 - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.

- ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se TS zaštitila od obrušavanja.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Članak 29.

- 1) Planom se određuje izvedba kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.
- 3) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.
- 4) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica.

Javna rasvjeta

Članak 30.

- 1) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže – javne rasvjete, uređaja i postrojenja određeni su kartografskim prikazom 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV.
- 2) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).
- 3) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u načelu sa standardima za određene kategorije prometnica.
- 4) Stupove u ulicama treba bojom i oblikom prilagoditi postojećim specifičnim objektima prateće izgradnje koji svojom namjenom i arhitekturom predstavljaju izdvojenu cjelinu moguće je korištenje stupova javne rasvjete i vrste rasvjete koji će s tim objektom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.
- 5) Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

Zaštitni koridori infrastrukture

Članak 31.

- 1) Na kartografskim prikazima 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV, 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE određeni su zaštitni koridori infrastrukture.
- 2) Zaštitni koridori vodotoka obuhvaćaju prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m. mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Granice koridora su ucrtane načelno i za njihovo detaljno utvrđivanje potrebno je utvrditi inundacijska područja, odnosno, javno vodno dobro i vodno dobro.
- 3) Zaštitni koridor 10 kV dalekovoda iznosi 2x15 m. Za gradnju unutar zaštitnog koridora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležne elektroprivredne organizacije.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

5.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 32.

- 1) Čitav obuhvat nalazi se unutar granica Parka prirode Velebit zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode 1981. god. pod brojem 774/81. S obzirom da se radi o maloj površini koja je integralni dio građevinskog područja naselja Sveti Rok nije bilo potrebno poduzimati posebne mjere za to područje.
- 2) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).
- 3) Kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000, čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže:
 - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS:
 - Park prirode Velebit - HR5000022 te
 - područje očuvanja značajno za ptice - POP:
 - Velebit - HR1000022.
- 4) Prilikom izrade plana poštivane su smjernice za navedena područja.
- 5) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.
- 6) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.
- 7) S obzirom na sve gore navedeno, pri izradi ovog Plana poštivale su se sljedeće mjere zaštite prirode, o kojima kod izrade detaljnije projektne dokumentacije maksimalno treba voditi računa:
 - nisu dozvoljene radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je zaštićeno područje Park prirode Velebit proglašeno zaštićenim,
 - sve zahvate treba planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje Park prirode Velebit i područja ekološke mreže te da se ne ugrožava opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta,
 - treba planirati malu izgrađenost prostora i voditi računa da izgradnja građevinskog područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
 - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja treba planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - pri utvrđivanju trasa infrastrukturnih koridora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
 - prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - treba štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,

- potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda.
- 8) Izvor koji se nalazi u južnom dijelu obuhvata potrebno je hortikulturno urediti i opremiti urbanom opremom (klupe za sjedenje, kante za otpatke i sl.) te osigurati neometan pješački pristup za posjetitelje.

5.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i građevina

Članak 33.

- 1) Unutar obuhvata plana nema evidentiranih i registriranih kulturnih dobara.
- 2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.
- 3) Građevine unutar područja obuhvata Plana trebale bi biti spoj tradicijske tehnologije drveno-kamenih kuća i suvremenog oblikovanja ovisno o netradicijskim namjenama i uz to pažljivo pozicionirane u kulturni pejzaž.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 34.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na Županijsko odlagalište.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 35.

- 1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

7.1 Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 36.

- 1) Za područje Općine Lovinac izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća. Izrađen je i Plan zaštite i spašavanja Općine Lovinac.

Članak 37.

- 1) Slijedeće mjere trebaju biti polazište prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:
 - a. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav. 1. podstavak 2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora
 - obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla

- seizmičnost i seizmološke karte područja
- kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika
- b. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - analiza opskrbe vodom i energijom
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
- c. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
 - kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva te članak 21. Zakona o zaštiti i spašavanju kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva način provođenja evakuacije i zbrinjavanja stanovništva sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju kartografski prikaz puteva evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.

7.2. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 38.

- 1) Iako područje Općine Lovinac nije ugroženo od poplavama bujičnih voda moguća su manja kratkotrajna plavljenja. Za vrijeme većih oborina u prirodnim potocima i depresijama dolazi do formiranja površinskih tokova. Na područjima gdje se ove vode slijevaju treba predvidjeti odgovarajuće objekte oborinske odvodnje koji će vode prihvatiti i sprovesti.
- 2) Granica III. zone zaštite izvorišta vode prolazi polovicom obuhvata. Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite (ŽG 07/02), odnosno, Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.
- 3) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.
- 4) Kod ishođenja akata kojima se odobrava građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.
- 5) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- 6) Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.
- 7) Unutar zaštitnog koridora vodotoka označenih na kartografskim prikazima 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE planira se gradnja sustava uređenja vodotoka korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Granice koridora su ucrtane načelno i za njihovo detaljno utvrđivanje potrebno je utvrditi inundacijska područja, odnosno, javno vodno dobro i vodno dobro.

7.3. Zaštita od požara

Članak 39.

- 1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora

na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- 3) Pridržavajući se odredbi propisa gdje god je to zbog postojeće izgradnje i karakteristika terena moguće Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim prometnim površinama.
- 4) Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- 5) Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- 6) Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.
- 7) Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- 8) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

7.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 40.

- 1) Općina Lovinac nema na svom području izgrađena skloništa i neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

7.5. Zaštita od potresa

Članak 41.

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).
- 2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.
- 3) Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje akata kojima se odobrava građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

7.6. Zaštita zraka

Članak 42.

- 1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.
- 3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

7.7. Zaštita od buke

Članak 43.

- 1) Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.
- 2) Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- 3) Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama višeg reda, moguća je zaštita nasadima bilja.

7.8. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom

Članak 44.

- 1) Kod projektiranja građevina i prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.