

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SVETI ROK – STARO SELO**

nacrt prijedloga plana

OBRAZLOŽENJE

NARUČITELJ: Općina Lovinac
Svetog Mihovila 11
53244 Lovinac

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.
Zagreb, Braće Domany 4

VODITELJ
IZRADE PLANA: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM: IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.
NINA KELAVA dipl.ing.arh.
ANDREJA ŠUGAR mag.ing.aedif.
PETAR CIGETIĆ bacc.ing.aedif.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

KOORDINATOR OPĆINE: DUBRAVKO ČANIĆ, ing.geod.

Županija: LIČKO SENJSKA Općina: LOVINAC	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SVETI ROK – STARO SELO nacrt prijedloga plana</p>	
Odluka Općinskog vijeća o izradi: Službeni glasnik Općine Lovinac broj: 05/15	Odluka Općinskog vijeća o donošenju: Službeni glasnik __/__
Javna rasprava objavljena: _____ u _____	Javni uvid održan: _____ do _____
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ DUBRAVKO ČANIĆ, ing.geod.
Pravna osoba koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Braće Domany 4</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade plana: _____ IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: 1. IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch. 2. NINA KELAVA, dipl.ing.arh. 3. ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif. 4. PETAR CIGETIĆ, bacc.ing.aedif.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ JOSIP VRKLJAN
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZIŠTA	4
1.	UVOD	4
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine	4
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	4
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	4
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost	5
1.1.3.1.	Prometna infrastruktura.....	5
1.1.3.2.	Komunalna infrastruktura	5
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.5.	Obaveze iz planova šireg područja	6
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	6
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja.....	7
2.1.1.	Demografski razvoj.....	7
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	7
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura	7
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti obuhvata.....	8
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja	8
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	8
2.2.2.	Unapređenje uređenja dijela naselja i komunalne infrastrukture	9
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	10
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	10
3.2.	Osnovna namjena prostora	10
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	10
3.4.	Prometna mreža.....	10
3.4.1.	Ulična mreža	11
3.4.2.	Pješački promet.....	11
3.4.3.	Uvjeti za smještaj vozila	11
3.5.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	11
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	14
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje.....	14
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	14
3.7.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	16

1. POLAZIŠTA

1. UVOD

Urbanistički plan uređenja Sveti Rok – Staro Selo (u daljnjem tekstu Plan) izrađen je na osnovi ugovora sklopljenog između Općine Lovinac i Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.

U tekstu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovinac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 6/03, Glasnik Općine Lovinac, broj 4/05, 20/10, 18/13, 10/15) u poglavlju 9. MJERE PROVEDBE PLANA, 9.1. Obveza izrade prostornih planova, u članku 89. utvrđena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za navedeni prostor.

Granice obuhvata Plana dane su na kartografskim prikazima PPUO Lovinac 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25000 i 4.7.A Građevinska područja naselja Sveti Rok u mjerilu 1:5000.

Podloga za izradu Plana je katastarska podloga u mjerilu 1:2000.

Plan je izrađen sukladno važećoj prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz oblasti prostornog planiranja.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine

Obuhvat Plana površine 4,1 ha obuhvaća površinu naselja Sveti Rok – Staro Selo i nalazi se zapadno od crkve Sv. Roka. Namjena planiranog područja je isključivo stambena (S).

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Unutar obuhvata samo je jedna građevna čestica izgrađena dok je ostatak obuhvata (oko 80%) neizgrađen. Izgrađene kuće su novijeg datuma gradnje.

1.1.1.1. Prirodne osobitosti

Naselje Sveti Rok nalazi se u središnjem dijelu općine Lovinac, istočno od autoceste A1. Obuhvat Plana odnosi se na predio Staro Selo. Obuhvat plana je vrlo male površine i potpuno je ravan, bez značajnih visinskih razlika. Uz južni dio obuhvata teče potok koji se dodatno napaja i iz izvora unutar obuhvata plana.

Osim izvora koji posjećuje lokalno stanovništvo, prostor naselja obuhvaćen ovim planom ne posjeduje izražene specifične prirodne vrijednosti ili posebnosti. Tlo je obraslo vegetacijom karakterističnom za ličko područje, uglavnom travom i korovom uz manje površine višeg grmolikog raslinja. Unutar obuhvata ne postoje značajne površine kvalitetnog visokog zelenila.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Unutar obuhvata ovog plana, osim stambene namjene, nema površina drugih namjena. Sva naselja Općine Lovinac, pa tako i naselje Sveti Rok gravitiraju općinskom središtu Lovincu u kojem je smještena većina neophodnih javnih i društvenih sadržaja.

Unutar obuhvata plana nekoliko je uređenih putova dok su drugi potpuno zarasli i dugi niz godina se ne koriste. Osim dvije izgrađene kuće unutar obuhvata ne postoji druga izgradnja tako da je bilo moguće postaviti racionalnu prometnu mrežu kao osnovu strukture naselja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Putovi koji prolaze obuhvatom su makadamski putovi ne zadovoljavaju osnovne elemente opremljenosti prometnica, što podrazumijeva minimalnu širinu kolnika za nesmetan dvosmjerni promet vozila, minimalnu širinu nogostupa za kretanje pješaka, te osnovne uvjete osvjetljenosti i površinske odvodnje prometnih površina. Svi putovi u obuhvatu slabo su održavane i potrebno ih je u potpunosti rekonstruirati i komunalno opremiti.

Elektronički komunikacijski promet i pošta

Poštanski centar i područna telefonska centrala koja je svjetlovodnim kablovima povezana s ostalim udaljenim pretplatničkim stupnjevima (UPS) nalazi se u naselju Lovinac, izvan obuhvata plana. Unutar obuhvata plana ne postoji mreža korisničkih podzemnih ili nadzemnih kablova. U državnoj cesti D50 (izvan obuhvata plana) položen je magistralni elektronički komunikacijski kabel.

1.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Odvodnja

Sustav sanitarne odvodnje u naselju Sveti Rok nije izgrađen niti se u dužem planskom razdoblju planira njegova izgradnja.

Oborinske vode se ispuštaju na neuređene površine ulica ili u otvorene cestovne jarke ili otvorene kanale.

Vodoopskrba

Područje Općine Lovinac je bogato vodom, te većinu svojih potreba zadovoljava iz vlastitih izvora, dok se dio potreba u sjevernom djelu Općine zadovoljava iz „Gospićkog“ vodovoda. Obuhvat plana snabdijeva se preko vodospreme Cvituša 645/3/300 koja se nalazi na brdu Cvituša u neposrednoj blizini.

Plinoopskrba

Unutar područja obuhvata danas ne postoji izgrađena mreža plinovoda ali je njena izgradnja planirana u skoroj budućnosti. U blizini obuhvata, uza autocestu A1 položen je magistralni plinovod Bosiljevo – Split preko kojeg će se snabdijevati obuhvat plana.

Elektroopskrba

Trenutno stanje električne mreže unutar obuhvata plana nije potpuno zadovoljavajuće, usprkos nedavnim intervencijama kojima je ono donekle popravljeno. U blizini obuhvata nalaze se TS 10(20)/0,4 kV Sveti Rok 1 i TS Sveti Rok 2.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Općina Lovinac bogata je prirodnim i kulturno-povijesnim i ambijentalnim vrijednostima i posebnostima i one su temeljni resurs razvoja.

Čitav obuhvat nalazi se unutar obuhvata Parka prirode Velebit zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Čitav obuhvat plana nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS: Park prirode Velebit - HR5000022 te
- područje očuvanja značajno za ptice - POP: Velebit - HR1000022.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Plan šireg područja za područje obuhvata je Prostorni plan uređenja Općine Lovinac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 6/03, Glasnik Općine Lovinac, broj 4/05, 20/10, 18/13, 10/15) i Prostorni plan Ličko-senjske županije (Službeni glasnik Ličko-senjske županije 07/15 – pročišćeni tekst).

Granice obuhvata Plana određene su na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Lovinac 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25000 i 4.7.A Građevinska područja naselja Sveti Rok u mjerilu 1:5000, a na ostalima kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Lovinac dani su podaci o namjeni površina kao i podaci o komunalnoj infrastrukturi.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja utvrđena je u poglavlju 9. MJERE PROVEDBE PLANA, 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA u članku 89.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prema rezultatima posljednjeg objavljenog službenog popisa stanovništva od 31.3.2001. godine u naselju Sveti Rok živjelo je 292 stanovnika a na području općine Lovinac 1096 stanovnika što je u skladu s trendom drastičnog smanjenja broja stanovnika i na području čitave Županije. U odnosu na popis iz 1991. godine za područje Općine to smanjenje iznosilo je 1958 stanovnika, odnosno, 64%. Kako je broj stanovnika Ličko-senjske županije padao nešto manjim intenzitetom, broj stanovnika Općine Lovinac u odnosu na županiju sveden je na tek oko 2%.

Obuhvat plana zauzima manji dio naselja Sveti Rok i s obzirom na njegovu površinu ne očekuje se značajan utjecaj na broj stanovnika.

	Površina km ²	Stanovnici			Stanovi			Kućanstva			Gustoća stanovanja st/km ²	
		1981	1991	2001	1981	1991	2001	1981	1991	2001	1991	2001
		broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj	broj		
Ličko-senjska županija	5.350,50	90.846	85.135	53.677	28.095	29.431	27.694	27.557	28.594	19.900	15,9	10,0
Općina Lovinac	341,92	3681	3054	1096	1168	1101	809	1072	1.072	504	8,9	3,2
Odnos (%)	6,39	4,10	3,59	2,04	4,16	3,74	2,92	4,04	3,70	2,53	-	-

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Osnovni cilj ovoga Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja dijela naselja Sveti Rok – Staro Selo za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

U skladu s tom pretpostavkom ciljevi uređenja su:

- Planiranje cjelovitog uređenja dijela naselja;
- Povećanje udjela stambenih funkcija kako bi se time utjecalo na povoljnija demografska kretanja i razvoj naselja;
- Podizanje kvalitete i unapređenje prometne mreže. U svrhu ove stavke, Planom su određene trase novih prometnica i rješenje križanja s postojećom i planiranom mrežom te proširenje postojećih koridora, gdje je to moguće;
- Organiziranje pješačkih površina i zona proširenjem koridora postojećih cesta i uređenjem pješačkih nogostupa;
- Podizanje kvalitete i unapređenje mreže komunalne infrastrukture koja bi trebala osigurati uvjete za razvoj stambenih, javnih i sportsko rekreacijskih sadržaja te poboljšati standarde stanovanja;
- Zaštita prirodnih osobitosti i vrijednosti krajolika;
- Planiranje gradnje objekata manjih i vizualno nenametljivih volumena, oblika, boja i vrsta građevnog materijala radi uklapanja u okoliš.

2.1.1. Demografski razvoj

Pad broja stanovnika od oko 64% u razdoblju od 1991. do 2001. može se dijelom obrazložiti okolnostima rata. Aktiviranja, prije svega turističkog potencijala, što se već počelo ostvarivati, za očekivati je smanjenje tog trenda u pozitivnom smjeru.

Budući je obuhvat izuzetno mali nije moguće očekivati mjerljiv pozitivan utjecaj na demografski razvoj naselja dok će najveći utjecaj na kvalitetu života imati razvoj sadržaja unutar naselja Lovinac.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Obuhvat se nalazi na području bez većih visinskih razlika a kako je uz to samo manji dio izgrađen, ostalo je dovoljno prostora za organizaciju učinkovite prometne strukture koja će se nastavljati na već uspostavljenu, bez većih intervencija u izgrađenoj strukturi.

Odabrana je struktura obiteljskog stanovanja (samostojeće građevine), a u skladu s postojećom strukturom i očekivanim razvojem predviđena je izgradnja stambenih građevina do 3 stana. Kako su neizgrađene površine relativno velike u odnosu na broj stanovnika i u dužem planskom razdoblju, minimalne površine građevnih čestica biti će određene na način da se zadrži rahla izgradnja s velikim površinama zelenila na prirodnom tlu.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cilj prostornog uređenja u odnosu na prometnu i komunalnu infrastrukturu je u prvom redu kompletiranje, tj. izgradnja prometne mreže.

Posebno se to odnosi na uske profile prometnica (osobito u zonama križanja), nepostojanje završnog asfaltnog sloja, neriješenu površinsku odvodnju, javnu rasvjetu i nedostatak nogostupa i sl.

Unapređenju će isto tako doprinijeti rekonstrukcija odnosno izgradnja svih planiranih vodova komunalne infrastrukture.

Komunalno opremanje obuhvata ima za cilj poboljšanje uvjeta, ali i zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša, u prvom redu izvedbom sustava sanitarne odvodnje te zatim svih komunalnih vodova infrastrukture kao i pratećih infrastrukturnih građevina.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti obuhvata

Posebnost Svetog Roka pa tako i predjela Staro selo je prije svega prirodni krajolik koji u obliku manjih ili većih površina travnjaka prodire u strukturu naselja pa je prilikom planiranja takva integracija prirodnih i urbanih struktura uzeta kao polazna osnova. Kako nema potrebe za predviđanjem javnih zelenih površina od presudne važnosti će biti kriteriji i uvjeti gradnje te uređenje građevnih čestica stambene namjene zadani upravo ovim Planom.

Kako nema značajnih visinskih razlika prilikom projektiranja novih prometnica nije potrebno posebno voditi računa o uklapanju u okoliš, odnosno, prilagođavati prometnice konfiguraciji terena. Ukoliko se prilikom projektiranja ukaže potreba za uređenjem zasjeka i podzida (npr. prelazak preko potoka) potrebno ih je izvesti na način da se što manje ističu, po mogućnosti urediti ih u prirodnim materijalima (kamen, ozelenjavanje i sl.).

Postojeću vegetaciju koja je zastupljena u većem dijelu obuhvata Plana potrebno je sačuvati a zadržavanje postojećih vrijednih stabala doprinijet će očuvanju ambijentalnih vrijednosti.

Izvor unutar obuhvata potrebno je hortikulturno urediti i opremiti urbanom opremom te omogućiti neometan javni pristup.

Čitav obuhvat plana nalazi se unutar Međunarodno važnog područja za ptice (Ličko polje, HR2001012) i Važnog područja za divlje svojte i staništa (Lička krška polja HR1000021). Prilikom izrade plana poštivane su smjernice za navedena područja. Dio obuhvata plana istočno od županijske prometnice Ž-5166 nalazi se unutar granica Parka prirode Južni Velebit.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja

Osnovni cilj ovoga Plana je definiranje uvjeta i mjera uređenja naselja za postizanje primjerene zaštite te svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Potrebno je planirati cjelovito uređenje naselja, a posebno sanaciju nezadovoljavajućeg stanja prometne i komunalne opremljenosti.

Cilj je racionalnog i primjerenog korištenja prostora u skladu s planovima višeg reda (PPUO i PPŽ) odrediti granične veličine građevnih čestica i gabarita gradnje građevina, primarno onih stambene namjene.

U skladu s navedenim planovima građevinske će čestice morati biti u prosjeku u neizgrađenom dijelu veće od onih u izgrađenom dijelu naselja a gabarit građevina manji. Uz to će se povećati standard prometne i komunalne opremljenosti.

Postojeće vrijedno visoko zelenilo potrebno je maksimalno štiti. Planiranim uređenjem regulirat će se obaveza postave uređenih površina zelenila na prostorima postojećih i planiranih sadržaja a uz sadnju autohtonih vrsta visokog zelenila bit će respektirana obilježja i vrijednosti krajobraza.

Ciljevi zaštite zelenila

Polazišni ciljevi prilikom ostvarivanja oblikovne i funkcionalne koncepcije zelenila su:

1. Doprinos ekološko-biološkoj kvaliteti sredine;
2. Lijepo oblikovani, vizualno privlačni, sigurni i ugodni prostori za boravak na otvorenom;
3. Omogućavanje što kvalitetnijeg odvijanja svih aktivnosti u otvorenom prostoru;
4. Sudjelovanje u identitetu naselja i očuvanju njegovog ruralnog i prirodnog karaktera;
5. Iskorištavanje života u već ozelenjenom naselju, čuvajući što veći broj postojećeg prirodnog zelenila;
6. Ostvarenje potrebe stanovnika za reprezentativnošću naselja u kojem žive, poželjnim i ugodnim vizurama te intimnih prostora (gajevi, odmorišta);
7. Stvaranje ekološki kvalitetnih uvjeta koristeći parkove i pejzažno zelenilo kao poveznicu s prirodom;
8. Novi zeleni sustav naselja se orijentira prema postojećem zelenilu koje bi u budućnosti, ako bi se prostor uz njega razvijao kao parkovni, mogao dominirati širim područjem.

2.2.2. Unapređenje uređenja dijela naselja i komunalne infrastrukture

Komunalno opremanje ima za cilj prije svega poboljšanje uvjeta života kao i zaštitu okoliša općenito. Zbog većih potreba budućih korisnika od potreba postojeće izgradnje unaprijediti će se postojeća komunalna opremljenost.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora određen je prema analizi prostornih obilježja, procjeni mogućnosti za optimalnu organizaciju nove gradnje i uređenja prostora te u skladu s obvezama iz planova šireg prostora - odrednicama za namjenu i uvjete uređenja prostora iz PPUO Lovinac.

Ovim Planom se definira namjena, način korištenja i uređenja površina, utvrđuju se standardi prometnog i komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prirodnih i izgrađenih vrijednosti prostora.

Primarni cilj urbane regulacije je postava ulične mreže koja će omogućiti kolni pristup i komunalnu infrastrukturnu opremljenost za sve površine unutar obuhvata. Određena je planska ulična mreža koju čine postojeće i planirane nerazvrstane ceste.

3.2. Osnovna namjena prostora

Ovim Planom određuje se osnovna namjena površina:

- Stambena namjena – S
- Vodotoci – V
- Prometne površine:
 - ostale ulice, kolno-pješačke i pješačke površine.

STAMBENA NAMJENA – S

Površine stambene namjene - (S) namijenjene su za gradnju samostojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina s najviše dvije stambene jedinice. Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

PROMETNE POVRŠINE

Ovim planom planirane su građevne čestice za glavne i ostale ulice te kolno-pješačke i pješačke površine. Na površinama ove namjene planirano je izvesti elemente prometnica i vodove komunalne infrastrukture.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Namjena		Izgrađeno (ha)	Neizgrađeno (ha)	Ukupno
Stambena	S	0,667	2,540	3,207
Zaštitne zelene površine	Z		0,081	0,081
Vodotoci	V		0,007	0,007
Prometne površine		0,826		0,826
Ukupno:		1,493	2,627	4,121

3.4. Prometna mreža

Planom su određene građevne čestice prometnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom.

3.4.1. Ulična mreža

Sve ulice namijenjene su dvosmjernom prometu i imaju dvije kolničke trake širine 2.75 m, jednostrane ili obostrane nogostupe širine 1.5 m.

U situativnom i visinskom smislu ceste treba u što je moguće većoj mjeri prilagođavati konfiguraciji terena. Ukoliko se prilikom projektiranja ukaže potreba za uređenjem zasjeka i podzida (npr. prelazak preko potoka) potrebno ih je izvesti na način da se što manje ističu, po mogućnosti urediti ih u prirodnim materijalima (kamen, ozelenjavanje i sl.).

Poprečni presjeci ulica dani su na grafičkim prikazima 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.2. Pješački promet

U ulicama uz rub obuhvata predviđeni su obostrani nogostupi neposredno uz kolnik širine 1,5 m a u ostalim ulicama predviđen je jednostrani nogostup. Na pješačkim površinama zabranjuje se i po potrebi tehničkim rješenjima onemogućava parkiranje vozila.

3.4.3. Uvjeti za smještaj vozila

Ovim Planom nije predviđeno uređenje javnih parkirališta. Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se u skladu s odredbama Plana i to na svakoj od građevnih čestica sukladno namjeni.

3.5. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Unutar područja obuhvata u planiranim ulicama osiguran je prostor za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Načelni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar pojasa prometnica treba uskladiti s propozicijama prema DIN EN 1998 i važećim hrvatskim propisima prema pojedinim vrstama komunalne infrastrukture.

Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola za te prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture.

Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Sve poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba fizički zaštititi na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Sustav javne odvodnje

Iako Prostornim planom uređenja nije predviđena izgradnja sustava odvodnje za naselje Sveti Rok, u skladu s činjenicom da je odvodnja otpadne i oborinske vode od iznimne važnosti za zdravlje i život ljudi i zaštitu podzemnih slojeva od onečišćenja i zagađivanja, ovom segmentu infrastrukturnog opremanja prostora posvetiti će se iznimna pažnja te će sustav odvodnje bit planiran za čitav obuhvat plana.

Sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni. Podsustav otpadne vode prihvaćati će sve kategorije otpadnih voda i transportirati ih u kanalizacijski sustav koji završava pročištačem otpadnih voda i ispuštom u predjelu Kwartirište (izvan obuhvata plana).

Podsustav za oborinske vode prihvaćati će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u potok uz prethodno pročišćavanje putem taložnice i separatora ulja i masti.

Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice ili raspršeno ili mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta uz uvjet da se oborinske vode s površina gospodarske namjene, kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.

Cjelovito rješenje sustava odvodnje oborinskih voda za čitavu površinu obuhvata zbog izuzetno visokih troškova izgradnje i održavanja, a sve u uvjetima male vjerojatnosti onečišćenja će se sukladno potrebama i mogućnostima projektirati i izvoditi u fazama ili djelomično za pojedina područja sukladno detaljnoj projektnoj dokumentaciji.

S građevnih čestica zabranjeno je upuštanje otpadnih voda s opasnim elementima u sustav javne odvodnje. Sve otpadne sanitarne vode treba prije upuštanja u sustav javne odvodnje pročititi na stupanj pročišćenja propisan Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari o otpadnim vodama.

Idejnim projektom odvodnje bit će određeni profili i nivelete kanala, kote usporne vode te način priključenja na glavnu sabirni kanal prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Točne pozicije precrpnih uređaja na sustavu javne odvodnje (ukoliko se ukaže potreba za njima), odredit će se projektom.

Kanalizacijska mreža mora biti izvedena vodonepropusno što se treba dokazati odgovarajućim atestim.

Vodopskrba

Obuhvat plana snabdijeva se vodom preko vodospreme Cvituša 645/3/300 koja se nalazi na brdu Cvituša sjeverno od obuhvata plana.

Ovim planom predviđena je izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda u koridoru planiranih i postojećih ulica s priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav općine Lovinac

Kako bi se omogućio dovoljan tlak i protok vode kojim se trebaju zadovoljiti zahtjevi spram zaštite od požara cjevovode treba, gdje god je to moguće, zatvarati u prstene. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju obavezno treba izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

Istovremeno s izgradnjom vodovodne mreže treba izgraditi i vanjsku hidrantsku mrežu. Hidrante treba predvidjeti na udaljenosti ne većoj od 120 m.

Plinoopskrba

U koridorima planiranih i postojećih ulica planirano je postavljanje cjevovoda za opskrbu plinom.

Elektroopskrba

Planiranom izgradnjom na području obuhvata plana javlja se potreba izgradnje konzumne kabela mreže. Kako se u unutar obuhvata ne nalaze značajne površine građevinskog područja nije planirana izgradnja nove trafostanice.

U skladu s potrebom da se za sve planirane sadržaje osiguraju dostatne količine električne energije planom se omogućava izgradnja nove trafostanica iako njena lokacije Planom nije predviđena, ako se za to ukaže potreba.

U ulicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabela, kao i kabela javne rasvjete. Ukoliko ulica ima nogostup polaganje ovih kabela predviđeno je isključivo ispod nogostupa.

Razvoj mreže 10(20) kV

Mreža na području obuhvata napajat će se iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV s tipskim transformatorima koje treba spojiti na postojeću srednjenaponsku mrežu 10(20) kV kabelskim vezama po sistemu ulaz-izlaz, uvažavajući prostornu koncepciju razvoja i širenja srednjenaponske mreže u području obuhvata.

Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV

Novu transformatorsku stanicu, ukoliko se za njom pokaže potreba, treba postaviti kao slobodnostojeću a u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Treba koristiti tipske trafostanice i ugrađivati opremu prema tipizaciji HEP-a.

Položaj trafostanice unutar čestice treba odrediti na način koji omogućava pristup kamionima i mehanizaciji u svrhu izgradnje i održavanja te uz osiguranje minimalnog zaštitnog razmaka od 1 m od međa čestice. Minimalne dimenzije čestice su 11 x 11 m.

Mreža niskog napona 0,4 kV

Planom se određuje izvedba kabelske niskonaponske mreže koristeći vodiče za tu naponsku razinu.

Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta potrebno je predvidjeti temeljni uzemljivač.

Za zaštitu od kratkog spoja predviđa se rastalni osigurač. Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema njemačkim propisima DIN EN 1998 uz uvažavanje postojećih hrvatskih propisa i smjernica.

U svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti i uvjeta koje treba obvezno poštivati prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije idejne projekte treba dostaviti nadležnoj elektrodistributivnoj organizaciji HEP-a.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Javna rasvjeta

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).

Stupove u ulicama treba bojom i oblikom prilagoditi postojećim i u okolišu specifičnih objekata prateće izgradnje koji svojom namjenom i arhitekturom predstavljaju izdvojenu cjelinu moguće je korištenje stupova javne rasvjete i vrste rasvjete koji će s tim objektom činiti jedinstvenu oblikovnu cjelinu.

Rasvjeta treba biti ekološka, bez nefunkcionalnog rasvjetljavanja.

Elektronička komunikacijska distribucija

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije i to ispod nogostupa.

Prema Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji je sastavni dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone u kojoj se smiju postavljati samostojeći antenski stupovi.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Oblici korištenja, uređenja i zaštite prostora određeni u Planu zasnovani su na razgraničenjima i obavezama koja su određena u PPUO Lovinac.

Planom su definirani uvjeti korištenja, uređenja i zaštite za sljedeće namjene:

- Stambena namjena – S
- Vodotoci - V
- Prometne površine:
 - ostale ulice, kolno-pješačke i pješačke površine.

Prometnim površinama određeni su koridori – građevne čestice ulica i cesta.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje određeni su prema obavezama iz Odredbi za provođenje PPUO Lovinac kao i specifičnim potrebama osnovnih djelatnosti koje su planirane na prostoru obuhvata.

Planom se određuje namjena površina:

- Stambena namjena – S
- Vodotoci – V
- Prometne površine:
 - ostale ulice, kolno-pješačke i pješačke površine.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Čitav obuhvat nalazi se unutar granica Parka prirode Velebit zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode 1981. god. pod brojem 774/81. S obzirom da se radi o maloj površini koja je integralni dio građevinskog područja naselja Sveti Rok nije bilo potrebno poduzimati posebne mjere za to područje.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži, te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Čitav obuhvat plana nalazi se unutar područja ekološke mreže - područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS: Park prirode Velebit - HR5000022 i područja očuvanja značajno za ptice - POP: Velebit - HR1000022. U izradi Plana poštivane su smjernice za mjere zaštite za navedena područja.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

Prema Karti staništa RH (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.) na ovom području prisutna su dva ugrožena i rijetka stanišna tipa sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (92/43/EEC), koja su prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzsp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2009.) određena kao C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red *BROMETALIA ERECTI* Br.-Bl. 1936) i C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red *SCORZONERETALIA VILLOSAE* H-ić. 1975 (= *SCORZONERO-CHRYSOPOGONETALIA* H-ić. et Ht. (1956) 1958 p.p.).

Temeljem novih spoznaja na području predmetnog plana evidentirana su sljedeća dva ugrožena i rijetka tipa staništa: C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatioris* Br.-Bl. 1926) i C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediteranske zone (Sveza *Saturejon subspicatae* H-ić. 1975).

Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka (livade).

U što većoj mjeri potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke krajobraza ovog područja, izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, ne zaklanjati značajnije vizure većom izgradnjom, a eventualne planirane koridore infrastrukture (prometna, komunalna, elektrovodovi i dr.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Prostor predmetnog plana je područje rasprostranjenosti svih triju velikih zvijeri u Hrvatskoj (vuk, ris, smeđi medvjed). Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjedi) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini naselja i objekata u kojima stalno ili povremeno borave ljudi (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u "bear-proof" kontejnere i kante - takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

Republika Hrvatska stranka je Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa - Bernska konvencija), Narodne novine - Međunarodni ugovori, br. 6/00). U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice analizirana su tehnička rješenja koja su i opisana u članku "Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima" (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRE; 7. Savjetovanje HO CIGRE, Cavtat, 2005., <http://www.encron.hr/pdfs/C3-03-2005.pdf>).

Republika Hrvatska stranka je i Konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonnska konvencija), Narodne novine - Međunarodni ugovori, br. 6/00). Potrebno je slijediti upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica, opisane u dokumentu "Guidelines on How to Avoid or Mitigate Impact of Electricity Power Grids on Migratory Birds in the African-Eurasian Region" (Prinsen, H.A.M., Smallie, J.J., Boere, G.C. & Pi'eres, N. (Compilers); AEWa Conservation Guidelines No. 14, CMS Technical Series No. 29, AEWa Technical Series No. 50, CMS Raptors MOU Technical Series No. 3, Bonn, Germany, 2012., http://www.unep-aewa.org/sites/default/files/publication/ts5Q_electr_guidelines_03122014.pdf).

S obzirom na sve gore navedeno, pri izradi ovog Plana poštivale su se sljedeće mjere zaštite prirode, o kojima kod izrade detaljnije projektne dokumentacije maksimalno treba voditi računa:

- nisu dozvoljene radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je zaštićeno područje Park prirode Velebit proglašeno zaštićenim,
- sve zahvate treba planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje Park prirode Velebit i područja ekološke mreže te da se ne ugrožava opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta,
- treba planirati malu izgrađenost prostora i voditi računa da izgradnja građevinskog područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja treba planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri utvrđivanju trasa infrastrukturnih koridora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- treba štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Izvor unutar obuhvata potrebno je hortikulturno urediti i opremiti urbanom opremom te omogućiti neometan javni pristup. Unutar zaštitnog koridora od 10 metara nije dozvoljena gradnja.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Tlocrtnom dispozicijom građevina i organizacijom prostora potrebno je poštivati mjere zaštite okoliša.

Zaštita tla od zagađenja otpadom spriječit će se sistemom izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Postupanje s otpadom

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Slijedeće mjere trebaju biti polazište prilikom razrade daljnje projektne dokumentacije:

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav. 1. podstavak 2. pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
 - obveze geoloških i geotehničkih ispitivanja tla
 - seizmičnost i seizmološke karte područja
 - kartogram zarušavanja tj. prikazi provjere primjene gore navedenih standarda i normativa pozivom na članak 25. i 27. istog Pravilnika
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - analiza opskrbe vodom i energijom
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaj koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - sklanjanje – mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa
 - kartografski prikaz mreže skloništa i radijusom gravitacije
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva sukladno članku 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06) te članak 21. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09)
 - kartografski prikaz lokacije i dometa čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva način provođenja evakuacije i zbrinjavanja stanovništva sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09) kartografski prikaz putova evakuacije i određivanja lokacija za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara

Zaštita od poplave i zaštita podzemnih voda

Područje Općine Lovinac nije ugroženo od poplava bujičnih voda. Moguća su manja plavljenja koja su kratkotrajna. Za vrijeme većih oborina u prirodnim potocima i depresijama dolazi do formiranja površinskih tokova. Na područjima gdje se ove vode slijevaju treba predvidjeti odgovarajuće objekte oborinske odvodnje koji će vode prihvatiti i sprovesti.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite (ŽG 07/02), odnosno, Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav vodonepropusne kanalizacije.

Kod ishođenja akata kojima se odobrava građenje kao i prilikom gradnje spremnika za lož ulje za grijanje objekata investitor mora ishoditi vodopravne uvjete.

Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Duž svih novih prometnica treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Oborinske vode s javnih prometnih površina trebaju se odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Uz vodotoke treba predvidjeti koridore vodotoka koji obuhvaćaju prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.

Zaštita od požara

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Kod projektiranja građevina radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TVRB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Prilikom projektiranja ugostiteljskih objekata potrebno je poštivati i odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata.

Treba izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.

U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova, te eksploziva, potrebno je pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

Zaštita od ratnih opasnosti

Općina Lovinac nema na svom području izgrađena skloništa i neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama za povratni period od 500 godina nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Zaštita zraka

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenja zraka.

Uređenjem građevne čestice mora se spriječiti raznošenje prašine odnosno širenje neugodnih mirisa.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke treba se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti od buke i podzakonskim propisima donesenih na temelju tog Zakona.

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama višeg reda, moguća je zaštita nasadima bilja.

Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom

Kod projektiranja građevina i javnih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.