

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i članka 37. Statuta Općine Lovinac (Glasnik Općine Lovinac, broj 11/13 i 18/13), Općinsko vijeće Općine Lovinac objavljuje

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LOVINAC (pročišćeni tekst)**

## **I. TEMELJNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

- 1) Objavljuje se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lovinac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 6/03, Glasnik Općine Lovinac, broj 4/05, 20/10, 18/13 i 10/15).

### **Članak 2.**

- 1) Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Lovinac u pročišćenom obliku donešen je Odlukom o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac (Glasnik Općine Lovinac, broj 10/15) i sastavni je dio elaborata "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac".
- 2) Grafički dio sastoji se od:

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav
- 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kartografskih prikaza u mjerilu 1:5.000:

- 4.1. Građevinska područja naselja Gornja Ploča
- 4.2. Građevinska područja naselja Vranik
- 4.3. Građevinska područja naselja Kik
- 4.4.A Građevinska područja naselja Lovinac
- 4.4.B Građevinska područja naselja Lovinac
- 4.5. Građevinska područja naselja Smokrić
- 4.6. Građevinska područja naselja Raduč
- 4.7.A Građevinska područja naselja Sveti Rok
- 4.7.B Građevinska područja naselja Sveti Rok
- 4.7.C Građevinska područja naselja Sveti Rok
- 4.8. Građevinska područja naselja Ličko Cerje
- 4.9.A Građevinska područja naselja Ričice
- 4.9.B Građevinska područja naselja Ričice
- 4.10. Građevinska područja naselja Štikada

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 3.

- 1) Razgraničenje zona svih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
- 2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom posebnom geodetskom podlogom.
- 3) Osnovna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000. Građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.

#### Članak 4.

- 1) U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena. Razgraničenje građevinskih područja naselja je na zasebnim prikazima mjerila 1:5000 određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)
- 2) Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti i nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s tradicijom i mogućim rastom broja stanovnika vodeći računa o nekadašnjim i željenim odnosima u prostoru.

#### Članak 5.

- 1) Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:
  1. **prostori za razvoj i uređenje**
    - razvoj i uređenje prostora naselja
      - građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja
    - razvoj i uređenje prostora izvan naselja
      - izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarska – proizvodna, poslovna i ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijska i turističko-rekreacijska namjena)
      - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, šuma isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
      - vodne površine
      - posebna namjena
      - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
      - površine infrastrukturnih sustava
      - groblja
  2. **promet**
    - cestovne prometnice
    - željeznički promet
  3. **koridori i objekti komunalne infrastrukture (dalekovodi, plinovodi)**
  4. **zaštićeni dijelovi prirode**

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

#### Članak 6.

1) Građevine od važnosti za državu na području Općine Lovinac određene ovim Planom su:

#### 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine s pripadajućim objektima i uređajima

- cestovne građevine:
  - **autoceste:**  
postojeće:
    - A1 Zagreb (čvorište Lučko (A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine, te granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik (dionica G. Ploča - tunel Sv. Rok)
  - **državne ceste:**  
postojeće:
    - D-50 Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27)
    - D-522 Udbina (D1) – Lovinac – čvorište G. Ploča (A1)
    - spoj državnih cesta na autoceste (čvor G. Ploča i čvor Sv. Rok)
- željezničke građevine:
  - **željeznička pruga za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom:**  
postojeće:
    - M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split
- građevine i površine elektroničkih komunikacija:  
postojeće i planirane:
  - nepokretne zemaljske mreže
  - pokretne zemaljske mreže – antenski stupovi osnovnih postaja

#### 2. Energetske građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- elektroenergetske građevine:  
postojeći i planirani:
  - vodovi 400 kV  
postojeći:
  - prijenosni vodovi 220 kV
- građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:  
planirane:
  - plinovod Gospić-Split

#### 3. Vodne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- hidroenergetske građevine:  
postojeće:
  - akumulacije Opsenica i akumulacija Štikada iz sustava RHE-Velebit (Obrovac)  
potencijalne:
  - akumulacije na Lovinačkom platou
- građevine za korištenje voda:  
postojeće:
  - vodoopskrbni sustav u koridoru autoceste s vezama za Zadarsku županiju (tunel Sveti Rok) s vodospremama i ostalim objektima

#### 4. Građevine na zaštićenom području nacionalnih parkova

- postojeće:
  - sve osim obiteljskih kuća

#### 5. Posebne građevine i površine

- vojne lokacije i građevine:  
postojeće:
  - Vojno skladište "Lučane", Sveti Rok

#### **Članak 6a.**

1) Građevine od važnosti za županiju na području Općine Lovinac određene ovim Planom su:

#### **1. Prometne i komunikacijske građevine i površine s pripadajućim objektima i uređajima**

- cestovne građevine:

- **županijske ceste:**

postojeće:

- Ž-5165      A.G. Grada Gospića – G. Ploča – Lovinac (D50)
- Ž-5166      D50 – Rok – Obrovac (D27)

planirane:

- priključne ceste za NP Paklenica - Raduč - Bunovac
- Ž 5166 - ulaz u NP Paklenica pod Sveto Brdo

potencijalne:

- panoramske ceste po rubu Parka prirode Velebit

- **lokalne ceste:**

postojeće:

- L-59110      A.G. Grada Gospića – Ž5165
- L-59111      L59110 – Kik – Ž5165
- L-59113      Ž5165 – Lovinac – D50
- L-59114      Lovinac (Ž5165) – Tomingaj (L59117)
- L-59115      L59114 – L59113
- L-59116      D50 – Rok – Poljana – Ž5166
- L-59120      Ličko Cerje (D50) – L59116
- L-59121      Ričice (D50): naselje – naselje
- L-59142      Prpići – Varoš (D50)
- L-59143      D50 – Potkosa – Gudura
- L-59144      Vagan – L59113

#### **2. Energetske građevine s pripadajućim objektima i uređajima**

- elektroenergetske građevine:

postojeći:

- prijenosni vodovi 110 kV
- prijenosni vodovi 35 kV
- transformatorsko postrojenje TS 35/10 kV Ličko Cerje
- transformatorsko postrojenje TS 35/10 kV Tunel Sveti Rok

#### **3. Vodne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**

- građevine za korištenje voda:

postojeće:

- kaptaža Mračaj
- kaptaža Vriline
- sustav za vodoopskrbu Općine Lovinac s vodospremama i ostalim objektima

planirane:

- kaptaža Kozjan
- kaptaža Studena vrela
- sustav za vodoopskrbu i komercijalno iskorištavanje Poslovnog parka "Zir"
- sustav za vodoopskrbu sjevernog dijela Općine Lovinac

- građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

potencijalni:

- kanalizacijski sustav naselja Lovinac

#### **4. Građevine u Parku prirode Velebit**

postojeće:

- sve građevine u parku prirode za koje se izdaje građevna dozvola, prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće

#### **5. Posebne građevine**

- građevine za gospodarenje otpadom:

potencijalne:

- reciklažna dvorišta u sjedištu općine, te ostalim razvojnim središtima i naseljima
- zeleni otoci u naseljima, na svim javno-prometnim površinama u općini

#### **6. Lokacije sportsko-rekreacijske namjene:**

potencijalna zona u istraživanju:

- Centar planinskog turizma Sveto Brdo u Sv. Roku

## **2.2. Građevinska područja naselja**

### **Članak 7.**

- 1) Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se vodilo računa o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predloženo je tamo gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće prometnice, u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata, poput radnih zona i turističko-rekreacijskog kompleksa).

### **Članak 8.**

- 1) Granice građevinskog područja određene su u pravilu granicama katastarskih čestica, na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
- 2) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

### **Članak 9.**

- 1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi i uređivati:
  - stambene građevine
  - gospodarske građevine (proizvodne, poslovne, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke građevine)
  - sportsko-rekreacijske građevine
  - građevine javne i društvene namjene
  - prometne i komunalne građevine i uređaji
  - javne zelene i zaštitne zelene površine i
  - ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.
- 2) Lokacije za nestambene sadržaje nisu planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.
- 3) Rekonstrukcija postojećih građevina provodi se pod istim uvjetima kao i izgradnja novih građevina.

## **Članak 10.**

- 1) Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja naselja može se graditi jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina.
- 2) Uz stambenu i stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine koje sa građevinom osnovne namjene čine jednu funkcionalnu cjelinu.

## **Članak 10a.**

- 1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine i to:
  - proizvodne (manji pogoni, obrada drvene mase, proizvodnja peleta, pilane, stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice, postrojenja na biomasu (peleti, drvena sječka i sl.) snage do uključivo 5 MW električne energije, skladišni prostori i sl.)
  - poslovne (uslužne i zanatske djelatnosti, trgovačke djelatnosti, intelektualne djelatnosti i sl.)
  - poljoprivredne (poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke)
  - ugostiteljsko-turističke (smještaj gostiju i pružanje ugostiteljskih usluga).
- 2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više gospodarskih građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- 3) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se odvijati u ugostiteljsko-turističkim građevinama ili u prostorima koji su sastavni dio stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina.
- 4) Dozvoljava se prenamjena građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene, a moguća je pod istim uvjetima kao i za gradnju nove građevine.
- 5) Uvjeti za gradnju gospodarskih građevina osim u ovom poglavlju, dani su i u poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ovih Odredbi.

## **Članak 10b.**

- 1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine javne i društvene namjene koje se koriste za odvijanje sljedećih djelatnosti: uprave i pravosuđa, zdravstva i socijalne skrbi, prosvjete, kulture, vjerskih i drugih društvenih djelatnosti (udruge i sl.)
- 2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više građevina javne i društvene namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- 3) Javna i društvena djelatnost može se odvijati u građevinama javne i društvene namjene ili u prostorima koji su sastavni dio stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina.
- 4) Na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000, određene su neke od površina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja. Na svim drugim površinama unutar građevinskih područja naselja isto se mogu graditi građevine javne i društvene namjene.
- 5) Uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene osim u ovom poglavlju, dani su i u poglavlju 4.1. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE ovih Odredbi.

### Članak 10c.

- 1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sljedeće sportsko-rekreacijske građevine:
  - sportski tereni (nogometna, rukometna, košarkaška i druga sportska igrališta s gledalištima, boćališta i dr.)
  - sportske dvorane i građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevine).
- 2) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više sportsko-rekreacijsku građevinu koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene.
- 3) Sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama ili kao sastavni dio stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina.

### Članak 11.

- 1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, gospodarske građevine, manje poslovne građevine i sl.
- 2) Gospodarskim građevinama smatraju se:
  - one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,
  - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
- 3) Manjim poslovnim građevinama smatraju se:
  - za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, buffeti i sl.
  - za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.

### Članak 12.

- 1) Za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Maks. koefic. izgrađenosti Kig	Maks. koefic. iskorištenosti Kis	Minimalna širina na regulacijskoj liniji (m)
samostojeće	600	0,30	0,6	20
dvojne	500	0,35	0,7	16
nizovi	350	0,40	0,7	12

- 2) Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- 3) Za gradnju poslovnih građevina i građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja moraju se poštivati uvjeti iz tablice iz stavka 1. ovog članka.
- 4) Izgradnja ugrađenih zgrada (u nizu) moguća je samo unutar prostora građevinskog područja s obaveznom izradom UPU-a naselja Lovinac i Sveti Rok.
- 5) Stambena ili stambeno-poslovna zgrada može imati najviše dvije stambene jedinice.

- 6) Za potrebe turizma moguća je izgradnja dodatne zgrade na čestici s najviše 6 jedinica apartmanskog tipa odnosno primjeren broj soba. Ukupna izgrađenost svih zgrada (osnovne, pomoćnih i poslovnih - turističkih) ne smije prelaziti zadane vrijednosti u tablici iz stavka 1. ovog članka.
- 7) Izgradnja višestambenih zgrada s više od 2 stambene jedinice se ne predviđa.
- 8) Izuzetno unutar prostora s obaveznom izradom UPU-a na granici naselja Ričice i Štikada (prostor "vikend naselja") obzirom na stvarno stanje na terenu utvrđuju se sljedeće minimalne veličine građevnih čestica i pripadajućih pokazatelja:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Maks. koefic. izgrađenosti Kig	Maks. koefic. iskorištenosti Kis	Minimalna širina na regulacijskoj liniji (m)
samostojeće	400	0,30	0,6	16
dvojne	300	0,35	0,7	12

#### **Članak 13.**

- 1) Odredbe iz članka 12. ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne građevine koje se interpoliraju u postojeću građevinsku strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana.

#### **Članak 14.**

- 1) Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

#### **Članak 15.**

- 1) Maksimalna dubina građevne čestice je 70 m.
- 2) Maksimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu je 50 m.
- 3) Maksimalna površina građevne čestice za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina je:
  - 2500 m<sup>2</sup> za građenje slobodnostojećih (samostojećih) zgrada
  - 1600 m<sup>2</sup> za građenje poluugrađenih (dvojnih) zgrada
- 4) Visina građevina ne može biti veća od podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje i za stambene i za poslovne građevine. Iznimno se za gospodarske – proizvodne građevine i građevine javne i društvene namjene visina određuje prema tehnološkim potrebama.
- 5) Udaljenost zgrade od regulacijske linije ulice je minimalno 5 m, time da se prostor između građevinske i regulacijske linije mora urediti kao predvrt koristeći autohtone biljne vrste. Izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinska linija se usklađuje s izgrađenim susjednim zgradama.

#### **Članak 16.**

- 1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.
- 2) Krovšta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Najveći nagib krovšta je 45°. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno može uklopiti u okoliš.

- 3) Na gospodarskim građevinama i građevinama javne i društvene namjene krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.
- 4) U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

#### **Članak 17.**

- 1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ako imaju otvore na toj strani. Moguće je graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m prema susjednoj čestici, tako da se izvodi zid bez otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran. Iznimno se može na udaljenosti od min. 1 m prema susjednoj čestici izvesti zid od staklene opeke ili otvor dim. do 60 x 60 cm. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.

#### **Članak 18.**

- 1) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Minimalno 30% čestice mora biti zelenilo na prirodnom terenu.
- 2) Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao ni druge štetne tvari, niti iz stambenih i gospodarskih, niti iz poslovnih građevina.
- 3) Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročistiti, odnosno potrebno je dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

#### **Članak 19.**

- 1) Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

#### **Članak 20.**

- 1) Prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.
- 2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.
- 3) Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.
- 4) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.
- 5) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

- 6) Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- 7) Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.
- 8) Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može od osi županijske ceste biti manja od 9,5 m, a od osi lokalne ceste 6,0 m.
- 9) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javno prometnu površinu obvezatno se ostvaruje sa preko ceste nižeg značaja.

#### **Članak 21.**

- 1) U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske i državne ceste. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, ugostiteljski objekti, parkirališta i sl.
- 2) Izravni prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

### **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

#### **2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

##### **Članak 21a.**

- 1) Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja sljedećih namjena:
  - Gospodarska namjena
    - proizvodna (I1, I2)
    - poslovna (K)
    - ugostiteljsko-turistička (T, T1, T2, T3, ZT)
  - Sportsko-rekreacijska namjena (R, R1, R5, R6, R7)
  - Turističko - rekreacijska namjena (TR)
  - Centar planinskog turizma (CPT).
- 2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.
- 3) Uvjeti za gradnju i uređenje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dani su u poglavljima 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI ovih Odredbi.

#### **2.3.2. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja**

##### **Članak 22.**

- 1) Izvan građevinskog područja može se planirati gradnja:
  - 1 - površina prometnih i infrastrukturnih koridora i objekata (IS);
  - 2 - građevina i prostora za sportsko-rekreacijske sadržaje;
  - 3 - građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;

- 4a - građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti;
- 4b - stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i drugih registriranih oblika poljoprivrednih subjekata;
- 5 - građevina posebne namjene - obrane (N);
- 6 - lovačkih i planinarskih domova;
- 7 - groblja;
- 8 - građevina posebne namjene - spomen područje (lokacija postojeće oštarije na Malom Alanu).
- 9 - ostala gradnja izvan građevinskog područja.

#### **Članak 22a.**

- 1) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.
- 2) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine kao pojedinačne ili skupne. Ne mogu zauzimati prostore uz obalu jezera i vodotoka niti koristiti prostor uz postojeće prometnice (osim za prateće uslužne cestovne objekte - benzinske stanice i sl.), na udaljenosti u pravilu ne manjoj od 50 m od koridora prometnice odnosno od površina vrijednih i uređenih poljoprivrednih površina. Ne mogu se formirati nova naselja.

#### **2.3.2.1. Prometni i infrastrukturni koridori i objekti (IS)**

##### **2.3.2.1.1. Prometnice**

#### **Članak 23.**

- 1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, objekata namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o cestama. Najmanja širina kolnika za ulice s javnim prometom mora biti 7,0 m, a za druge ulice 5,5 m.
- 2) Pristupni put do građevne čestice smatra se put minimalne širine 3,0 m, a kod postojećih zaselaka se širina i duljina pristupnih slijepih cesta i putova može i nadalje zadržati u postojećim dimenzijama.

#### **Članak 24.**

- 1) U koridoru javnih cesta van građevinskog područja mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
  - benzinske postaje,
  - praonice vozila, servisi,
  - ugostiteljski objekti (motel i sl.).
- 1) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

##### **2.3.2.1.2. Željeznica**

#### **Članak 25.**

- 1) U koridoru željeznice može se graditi drugi kolosijek, kolosijeci i zgrada željezničke postaje Lovinac, brklje, denivelirani prijelazi te drugi objekti koji doprinose sigurnosti prometa.

### **2.3.2.1.3. Energetski sustav**

#### **Članak 26.**

- 1) Elektroenergetska mreža i pripadajuća oprema mora biti projektirana i izgrađena i korištena u skladu s važećom Zakonskom regulativom i tehničkim propisima te pravilima struke. Kod utvrđivanja pojasa za nove elektroenergetske vodove obavezno je, gdje god je to moguće, planirati ih u punom podzemnom sloju ispod granice smrzavanja ili kabelski. Situativno njihov bi položaj prvenstveno trebalo osigurati unutar koridora javno prometnih površina (pješački hodnici, pojasevi razdjelnog zelenila) i u širini pojasa minimalno 1,0 m.
- 2) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine gdje god je to moguće.
- 3) (Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

-	400	kV ZDV (48+48 m)	96 m
-	220	kV ZDV (45+45 m)	90 m
-	110	kV ZDV (43+43 m)	86 m
-	35	kV ZDV (30+30 m)	60 m
-	10	kV ZDV (15+15 m)	30 m
- 4) Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova. Za izdavanje lokacijskih dozvola odnosno akata za građenje u zoni zaštitnih koridora treba ishoditi posebne uvjete nadležne službe HEP-a.
- 5) Česticu za izgradnju potrebne nove trafostanice moguće je utvrditi unutar građevinskog područja i izvan njega. Za trafostanicu 10/20 kv potrebno je osigurati česticu minimalne veličine 5 x 7 m, uz javnu prometnu površinu ili s osiguranim pristupnim putem, minimalne širine 3,0 m najveće dužine 50 m, do javne prometne površine te osiguranim parkiralištem za potrebe održavanja.
- 6) Ukoliko je zbog izvođenja radova ili izgradnje građevine nužno izmještanje ili zaštita elektroenergetske mreže i/ili trafostanice, investitor radova ili izgradnje dužan je to osigurati o vlastitom trošku.

#### **Članak 27.**

- 1) Plinovodi će se graditi u pravilu u koridoru prometnice, ili u zasebnom koridoru, poštujući propisane udaljenosti od postojećih zgrada.

### **2.3.2.1.4. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 28.**

- 1) Pri izdavanju lokacijskih dozvola odnosno akata za građenje potrebno je planirati kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih voda tamo gdje će se graditi mali uređaji za pročišćavanje. Za sve ostale građevine treba predvidjeti gradnju nepropusnih sabirnih jama ili drugih sličnih građevina vodeći računa o maksimalnoj zaštiti podzemlja od zagađenja.
- 2) Uz ceste i ulice treba predvidjeti odvodnju oborinskih voda na odgovarajući način.
- 3) Pri izdavanju tih dozvola/rješenja potrebno je planiranu mrežu vodovoda predvidjeti u koridorima prometnica. Ako to nije moguće, može ju se predvidjeti i izvan njih.

### **2.3.2.1.5. Elektronička komunikacijska mreža**

#### **Članak 29.**

- 1) Komunikacijska mreža i pripadajuća elektronička komunikacijska oprema mora biti projektirana i izgrađena u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pravilnicima koje utvrđuje Vijeće Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti. Kod utvrđivanja pojasa za elektroničke vodove obavezno je, gdje god je to moguće, planirati ih u punom podzemnom sloju ispod granice smrzavanja ili kabelski. Situativno njihov bi položaj prvenstveno trebalo osigurati unutar koridora javno prometnih površina (pješački hodnici, pojasevi razdjelnog zelenila) i u širini pojasa minimalno 1,0 m.
- 2) Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u njihovoj neposrednoj blizini, te u zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja ne smiju se saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja. Ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.
- 3) Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te unutar zaštitne zone radijskih koridora Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti izdaje:
  - zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
  - posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijskih dozvola odnosno rješenja o uvjetima izgradnje.

#### **1. Poštanski promet**

- 4) U Lovincu postoji poštanski ured (53244). Planom je omogućena rekonstrukcija, dogradnja ili izgradnja novog ureda prema propozicijama za izgradnju stambenih građevina.

#### **2. Fiksne elektroničke komunikacije**

- 5) U sklopu uličnih koridora prvenstveno ispod nogostupa / biciklističkih staza ili pojaseva zelenila u prvom podzemnom sloju predviđene su trase za polaganje vodova DEKK (distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije) namijenjenih za provlačenje svjetlovodnih kabela digitalnih mreža javnih elektroničkih komunikacija jednog ili više operatera. Prilikom polaganja DEKK obavezno se treba pridržavati minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima - ormarima) koji se moraju smjestiti u koridoru DEKK. Prilikom izgradnje i uređenja javnih prostora i sadržaja unutar građevinskih područja naselja te većih rekreativnih i turističkih zona potrebno je predvidjeti površine za smještaj telefonskih govornica, koje oblikovno treba prilagoditi prostoru unutar kojeg se nalaze.

#### **3. Pokretne elektroničke komunikacije**

- 6) Zakonom o elektroničkim komunikacijama potiče se zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme od strane više koncesionara. Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planom se omogućuje izgradnja građevina svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje mogu biti postavljene na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na postojeće građevine uz poštovanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

- 7) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.
- 8) Prostorna distribucija krovnih i fasadnih prihvata najveće visine do 7 m iznad sljemena krova moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju. uz suglasnost vlasnika nekretnine na koju se oprema montira. Takve antenske stupove nije dozvoljeno postavljati na zgrade odgojno-obrazovnih, zdravstvenih i socijalnih institucija, te vjerskih, uz iznimku na crkvene zvonike uz obvezu kamufliranja tako postavljene opreme odnosno uz mišljenje nadležne službe zaštite ako se radi o građevini zaštićene kulturne baštine (Zakonom ili prostornim planom). Unutar zona zaštite prirode i spomenika kulture moguće je postavljanje osnovnih postaja uz pisanu suglasnost nadležnih službi. Montaža opreme pokretnih komunikacija moguća je i na stupove drugih infrastrukturnih sustava (dalekovodi) ako za time postoji potreba i ako su ispunjeni svi potrebni tehnički uvjeti, te uz suglasnost korisnika / koncesionara / vlasnika te infrastrukture.

### **2.3.2.2. Građevine i prostori za sportsko-rekreacijske sadržaje**

#### **Članak 30.**

- 1) Kada se rekreacijski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti prostori s igralištima, krajobrazno uređeni, a zgrade mogu biti samo u funkciji osnovne namjene. U tim prostorima mogu biti: šetnice i biciklističke staze s odmorištima, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, kupalište uz jezero, lovačke, ribarske i planinarske kuće, golf, nogomet, tenis i druga igrališta, parkovi i sl.
- 2) Površina zgrada može biti do maksimalno 1000 m<sup>2</sup> bruto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.
- 3) Visina zgrada može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje.
- 4) Uvjet za uređenje rekreacijskih površina i izgradnju rekreacijskih građevina je uređen najmanje pješački pristupni put.

#### **Članak 31.**

- 1) Akti za građenje za rekreacijske građevine mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

### **2.3.2.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 32.**

- 1) Za saniranje kopa nekadašnje eksploatacije barita predviđen je prostor napuštenog kamenoloma u Ličkom Cerju. Pri tom treba onemogućiti nasipanje materijala koji bi mogao zagaditi prostor.
- 2) Postojeće eksploatacijsko polje za građevni tehnički kamen Debeljača više se ne smije širiti, te za njega treba provesti postupak sanacije, sukladno projektu sanacije.
- 3) Ovim Planom, sukladno Prostornom planu Ličko-senjske županije, određuje se istražni prostor za mineralne sirovine – tehnički građevni kamen na lokaciji Donja Ploča u naselju Gornja Ploča.

### **2.3.2.4a. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

#### **Članak 33.**

- 1) Izvan građevinskih područja se mogu graditi ovi objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- 2) Izvan građevinskog područja za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi farme, kao i sljedeće pomoćne gospodarske građevine:
  - građevine za sklanjanje životinja (staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici),
  - staklenici i plastenici
  - građevine za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
  - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
  - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- 3) Farma je funkcionalno povezana grupa građevina za uzgoj stoke i peradi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, stambenim građevinama i gospodarskim građevinama isključivo u funkciji farme. Farma mora imati osiguran pristup s prometne površine. U dijelu građevina ili kao posebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa (farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.
- 4) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu.

#### **Članak 34.**

Članak Brisani!

#### **Članak 35.**

- 1) Posjed mora biti primjerene veličine za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla, ili treba izraditi Program o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost gradnje.

#### **Članak 36.**

- 1) Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti.
- 2) Na vrijednim obradivim tlima oznake P2 mogu se graditi:
  - staklenici i plastenici te prateći gospodarski objekti na kompleksima ne manjim od 1 ha;
  - farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha
  - farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha.
- 3) Na ostalim obradivim tlima oznake (P3) mogu se graditi:
  - staklenici i plastenici te prateći gospodarski objekti na kompleksima ne manjim od 0,5 ha;
  - farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha
  - farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 0,5 ha.
  - vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima na manjim od 1 ha.

#### **Članak 37.**

- 1) Na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 i P3 izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja kapaciteta najmanje 15 uvjetnih grla.

- 2) Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica), koja se obilježava koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz naredne tablice.

#### Članak 38.

- 1) Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
- krava, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tova perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tova perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Koeficijenti i najmanji broj uvjetnih grla za životinje koje nisu navedene u tablici određuju se srazmjerno njihovoj težini.

- 2) Programom o namjeranim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:
- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
  - vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
  - broj i okvirnu veličinu potrebnih građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
  - pristup na javne ceste,
  - potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
  - moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
  - mjere zaštite okoliša,
  - ekonomsku opravdanost ulaganja.

#### Članak 39.

- 1) Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji, te od cesta.
- 2) (Odnos broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	50	50	30	20
51-80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- 3) Iznimno se najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz date tablice za kapacitet do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanja udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, sukladno članku 54. ovog Plana.

#### Članak 40.

- 1) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 m od naselja.

#### Članak 41.

- 1) Spremišta voća, mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima čija površina nije manja od veličina navedenih u članku 36. ovog Plana.
- 2) Ukupna razvijena bruto površina spremišta voća, ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>, dok maksimalna bruto površina prizemlja može iznositi 30 m<sup>2</sup>.
- 3) Spremište alata ne može biti veće od 20 m<sup>2</sup> bruto površine.

#### Članak 42.

- 1) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

#### **2.3.2.4b. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i drugih registriranih oblika poljoprivrednih subjekata**

#### Članak 43.

- 1) Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti - obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG).
- 2) U dijelu kompleksa, mogu se graditi stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje) te građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.
- 3) Veličina posjeda na kojem se grade zgrade obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mora biti sukladna odredbama članka 36. ovog Plana.
- 4) Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 10% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

- 5) Bruto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 30% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

#### **Članak 44.**

- 1) Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.
- 2) U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

#### **Članak 45.**

- 1) Veličina posjeda na kojem se grade zgrade za potrebe seoskog turizma mora biti min 5 ha i mora imati osiguran pristup s prometne površine.

#### **Članak 46.**

- 1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
- 2) Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30-45°, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavljajući se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
- 3) Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- 4) Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.
- 5) Visina stambene i zgrade za potrebe seoskog turizma je prizemlje i kat s mogućnošću izgradnje podruma/suterena (Po/Su+P+1).

#### **2.3.2.5. Građevine posebne namjene – obrane (N)**

#### **Članak 47.**

- 1) Uz građevine od interesa za obranu se mogu odrediti zaštitni prostori čija veličina ovisi o namjeni, položaju i veličini kompleksa. Oni će se odrediti u suradnji s nadležnim tijelom obrane.
- 2) Građevine od interesa za obranu mogu se graditi i na drugim prostorima osim onog određenog planom namjene prostora.
- 3) Veličinu kompleksa i njegov položaj odrediti će se u suradnji s Ministarstvom obrane.

#### **2.3.2.6. Lovački i planinarski domovi, kapelice i šumarske kuće, vidikovac i odašiljači**

#### **Članak 48.**

- 1) Ove vrste zgrada se mogu graditi na lokacijama koje odgovaraju njihovoj osnovnoj namjeni. Pri tom se treba voditi računa u njihovom skladnom uklapanju u krajobraz.
- 2) Pristup do ovih zgrada može biti cesta, šumski put ili planinarska staza.

- 3) Bruto razvijena površina zgrada može biti do 300 m<sup>2</sup>.
- 4) Veličina građevne čestice će se odrediti tako da zauzme što manji prostor.
- 5) Ove zgrade mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe, a obavezno trebaju imati sabirnu jamu i zadovoljavajuće zbrinjavanje komunalnog otpada.
- 6) Najviša dozvoljena visina zgrade je P+1 (prizemlje + 1 kat) ili Po(Su)+P+Pk (podrum odnosno suteran + prizemlje + potkrovlje).
- 7) Ove građevine ne mogu se graditi na području nacionalnog parka. U Parku prirode ih se može graditi samo uz posebne uvjete Uprave parka.
- 8) Planinarski i lovački domovi ne mogu se graditi na poljoprivrednim zemljištima koja su vrednovana kao vrijedno obradivo tlo (P2).

### **2.3.2.7. Groblja**

#### **Članak 49.**

- 1) Na području Općine Lovinac nalazi se 15 groblja i vidljiva su na kartama 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000. Za neka od njih predviđeno je proširenje.
- 1) Planom je na površinama groblja dozvoljeno: graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture.
- 2) Uređenje i proširenje postojećih groblja te gradnja novog potrebno je uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i drugim propisima.

### **2.3.2.8. Građevine posebne namjene - spomen područje**

#### **Članak 49a.**

- 1) Na prostoru nekadašnje oštarije, na česticama k.č.br. 9350, 9351 i dijelu 9357 K.O. Sveti Rok, na prijevoju Mali Alan, moguća je izgradnja Spomen kuće Specijalne policije iz domovinskog rata kao izdvojene zone posebne namjene - spomen područje.
- 2) Postojeće zgrade se mogu zamijeniti novom građevinom sukladno provedenom urbanističko-arhitektonskom natječaju.
- 3) Za ishođenje akata za građenje nužna je izrada idejnog-urbanističkog rješenja šireg prostora kao cjelovitog kompleksa, iz kojeg je jasno vidljivo: kolni pristup, rješenje parkirališnih potreba i komunalne infrastrukture te krajobrazna valorizacija u odnosu na prirodno okruženje.
- 4) Nova građevina treba u krajobraz biti uklopljena na način da se poštuje konfiguracija terena te da najvećim dijelom bude smještena ispod razine tla (ukopana) tako da krovne plohe budu uređene kao zeleni krov (da oponašaju prirodni okolni teren prekriven vegetacijom). Manji dio građevine može biti smješten iznad razine tla.
- 5) Za izgradnju na tom lokalitetu propisuju se sljedeći normativi:
  - građevna čestica maksimalne veličine 1000 m<sup>2</sup>. ;

- koeficijent izgrađenosti Kig podzemno  $S_u = 0,6$ , odnosno nadzemno  $P = 0,3$ ;
- koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 1$ , ali ne više od  $1000 \text{ m}^2$  (bruto razvijena površina građevine);
- nova građevina Spomen kuće treba u krajobraz biti uklopljena na način da se poštuje konfiguracija terena te da najvećim dijelom bude smještena ispod razine tla (ukopana) a manji dio građevine može biti smješten iznad razine tla;
- krovne plohe mogu biti kose (nagib nije definiran) i ravne, kao pokrov na kosim plohama se preporučuju kamene ploče, a ravne krovne plohe se trebaju urediti kao zeleni krov (da oponašaju prirodni okolni teren prekriven vegetacijom);
- oblikovanje građevine primjereno namjeni i prirodnom okruženju, uz korištenje tradicijskih materijala (kamen, drvo). Dio građevine koji će biti iznad razine tla treba planirati na način da u krajobrazu tvori sliku zaselka. Pri oblikovanju vidljivih dijelova građevine treba koristiti elemente tradicijske gradnje Ličkog kraja uz obavezno korištenje tradicijskih materijala (kosi krov prekriven kamenim pločama, klesani kamen i drvo za pročelja i sl.);
- parkiranje vozila treba riješiti u sklopu spomen kuće ili uz postojeću cestu. Nije dopuštena gradnja novih izdvojenih parkirališta;
- u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, a za novo ozelenjavanje treba koristiti autohtone vrste drveća i grmlja;
- ograda ukoliko se izvodi treba biti drvena i oblikovana na način da oponaša tradicionalan način ograđivanja (ograda od pruća, letvica ili kolaca). Ograđivanje se može planirati i sadnjom živice od autohtonih vrsta drveća i grmlja. Ne dopušta se gradnja betonskih, metalnih ili žičanih ograda, ograda sa podzidom i slično;
- obzirom na lokaciju (udaljenost od javnih vodova infrastrukture) potrebnu infrastrukturu moguće je riješiti priključenjem na javne vodove ili iz vlastitih izvora odnosno na lokalno mogući način: ;
- vodoopskrba - vlastiti izvor (cisterna, bunar, dovoz);
- odvodnja - sanitarna - obavezna je gradnja nepropusne sabirne jame;
- oborinska - uz predtretman moguće je upuštanje u okolni teren;
- energetika - spoj na javnu elektroenergetsku mrežu ili lokalno (agregat, solari);
- grijanje - kotlovnica (peleti / lož ulje / ukapljeni plin);
- elektroničke komunikacije - moguće je postaviti krovni antenski sustav.

- 6) Namjena novoformirane čestice (zone) ne može se mijenjati niti obuhvat povećavati. Odredbe temeljem kojih se omogućava planiranje i gradnja spomen kuće Specijalne policije odnose samo na novoformiranu česticu (zonu) oznake (N-sp) i ne mogu primjenjivati na drugu lokaciju.
- 7) Okolni prostor treba i dalje zadržati u istoj namjeni u kojoj je i sada (šume, livade i sl.) bez dodatnog uređivanja novih sadržaja. Kompleks spomen kuće ne smije se dodatno širiti na okolno područje.
- 8) U dogovoru sa Javnom ustanovom Park prirode „Velebit“ u sklopu Spomen kuće Specijalne policije iz Domovinskog rata prema potrebi treba osigurati prostor za potrebe Javne ustanove (nadzorna postaja ili info punkt).
- 9) Za namjeravani zahvat u prostoru, tijekom ishoda potrebnog dokumentacije za građenje, potrebno je ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture.

### **2.3.2.9. Ostala gradnja izvan građevinskog područja**

#### **Članak 49b.**

- 1) Izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja spomeničkih i sakralnih obilježja.

- 2) Na vodotocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci, na vodotocima mlinovi i mini hidroelektrane, vodeći računa da se ne ugrozi kvaliteta prirodnog okoliša. Mini hidroelektrane mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 64d. ovih Odredbi.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **3.1. Građevine i površine gospodarske namjene – proizvodne (I) i poslovne (K)**

##### **Članak 50.**

- 1) Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u naseljima i izvan njih. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.
- 2) Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.

##### **Članak 51.**

- 1) Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar građevinskih područja naselja na zasebnim građevnim česticama površine do 5000 m<sup>2</sup> ili uz građevine za stanovanje, u pomoćnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.
- 2) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi:
  - proizvodne građevine (manji pogoni, obrada drvne mase, proizvodnja peleta, pilane, stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice, postrojenja na biomasu (peleti, drvena sječka i sl.) snage do uključivo 5 MW električne energije, skladišni prostori i sl.)
  - poslovne građevine (uslužne i zanatske djelatnosti, trgovačke djelatnosti, intelektualne djelatnosti i sl.)
  - poljoprivredne građevine (poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke).

##### **Članak 52.**

- 1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne (I) i poslovne (K) namjene mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- 2) Unutar takvih kompleksa moguća je izgradnja energetskog parka i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunce, vjetar, peleti i slično) uz očuvanje kraškog podzemlja.

##### **Članak 53.**

- 1) Izgrađenost građevne čestice u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne (I) i poslovne (K) namjene ne može biti veća od 40% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.
- 2) Visina građevina ne može biti veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

- 3) Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

#### **Članak 54.**

- 1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije, a od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 2,0 m.
- 2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
- 3) Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 4) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 5) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
- 6) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

#### **Članak 55.**

- 1) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 2) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
- 3) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

#### **Članak 56.**

- 1) Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom općinskog vijeća.

### **3.2. Ugostiteljsko-turističke i turističko-rekreacijske građevine i zone**

#### **Članak 56a.**

- 1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i turističko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori koji služe za posjete turista, njihov kraći boravak i rekreaciju na otvorenom:
  - Na lokaciji Debeljača (TR) to mogu biti: manji restoran, uzletište za paragliding, igrališta, park, parkiralište i uređeni pristup novootkrivenoj špilji, te stan domara;

- Na lokaciji Peregino polje (TR) u naselju Lovinac to mogu biti: prostori za jahanje s odgovarajućim stajama, ugostiteljskim objektom, igralištima, parkom i parkiralištem te stanom domara;
- na prostorima oznake (T1) moteli, hoteli moguće je graditi manje ugostiteljsko smještajne kapacitete te manje vanjske sportske terene, volumenom i oblikovanjem primjereno prirodnom okruženju. Predviđene su tri lokacije: dvije veće zone uz čvor Sveti Rok, na autocesti Zagreb-Split, te jedna manja zona površine do 1 ha u naselju Kik podno brda Zir zajedno s T2 namjenom.
- auto-kamp (T3) - dvije lokacije uz lokalnu cestu (L 59113) te jedan manji (kampiralište) uz kupalište u naselju Lovinac. Predviđeni su površinom do 1 ha i predstavljaju funkcionalnu cjelinu. Za potrebe izgradnje sanitarnih čvorova, recepcije i slično moguće je graditi fiksne objekte, uz preporuku primjene tradicijskih materijala i metoda gradnje. Tlocrtna površina svih fiksnih zgrada je najviše 5%, visina jedna nadzemna etaža, a za recepciju s restoranom može se predvidjeti izgradnja podruma/suterena i potkrovlja (Po/Su+P+Pk). Za auto-kamp veličine do 1 ha predviđa se mogućnost smještaja 40 jedinica, odnosno 100 - 120 osoba. Dio jedinica (sukladno propisu) mogu biti kamp kućice i/ili bungalovi. Sav slobodan prostor dodatno ozeleniti korištenjem autohtonih vrsta. Interne prometnice ne preporučuje se asphaltirati;
- Na lokaciji unutar potencijalnog Centra planinskog turizma, uz lokalnu cestu L59116 u zaselku Lotići (T2) u Svetom Roku mogu se graditi hoteli, naselje apartmana, restorani, trgovine i razne prateće uslužne djelatnosti (saune, wellnes i sl.). Maksimalna izgrađenost je 20% ( $K_{ig}=0,2$ ), visina prizemlje i potkrovlje s mogućnošću izgradnje podruma/suterena;
- Unutar potencijalne zone (u istraživanju) Centra planinskog turizma Sveto Brdo (CPT). uz potrebne studije i detaljnije planove moguća je gradnja žičare i primjerenih rekreacijskih sadržaja (uređenje skijaških, planinarskih, biciklističkih staza) te iznimno gradnja i uređenje malih uslužnih objekata.
- Unutar prostora zdravstvenog turizma (ZT) u naselju Ričice, zaselak Razbojine, vrijede odredbe izgradnje kao za građevinsko područje naselja.
- Planom su određene još dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) jedna u naselju Sveti Rok, a jedna u naselju Lovinac, obje površine do 1 ha. Na tim površinama mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine i to smještajnog tipa ili samo s uslugama prehrane.

#### **Članak 56b.**

##### 1) Ugostiteljsko-turističke građevine (s pratećim sadržajima) moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i turističko-rekreacijske namjene iznosi 1600 m<sup>2</sup>, dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja treba osigurati minimalnu veličinu građevne čestice od 800 m<sup>2</sup>
- maksimalna veličina građevne čestice iznosi 10000 m<sup>2</sup>
- maksimalni broj etaža iznosi P+1 (prizemlje i jedna etaža) u zonama izdvojene namjene odnosno P (prizemlje) u građevinskim područjima naselja, uz mogućnost izvedbe podruma/suterena i potkrovlja
- visina građevine ne smije mjeriti više od 9 m u zonama izdvojene namjene, odnosno 6 m u građevinskim područjima naselja
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca prometne površine iznosi za nove zone izgradnje 10 m, dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje udaljenost od 5 m, odnosno usklađeno s postojećom izgradnjom
- najmanja udaljenost od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi 5 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice ne smije biti veći od:

- unutar građevinskog područja naselja u odnosu na površinu građevne čestice može biti najviše 0,3 (30%) za slobodnostojeće i dvojne odnosno 0,4 (40%) za kuće u nizu;
  - u zonama izdvojene namjene u odnosu na površinu ukupne zone, na prostoru Debeljača i Peregino polje izgrađenost je najviše 0,3 (30%),
  - u zonama izdvojene namjene u (T1) maksimalna izgrađenost je 30% (Kig=0,3), u zonama unutar značajnih prirodnih cjelina (T4) u zaselku Lotići naselja Sveti rok najviše 20% (Kig=0,2), te u zonama kampova najviše 10% (Kig=0,1 za trajne zgrade);
- najmanje 20% površine čestice u građevinskom području naselja odnosno 30% u zonama izdvojene namjene mora se hortikulturno urediti kao zelenilo na prirodnom terenu, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu sa uvjetima zaštite okoliša
  - pristup do ugostiteljsko-turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja odnosno do ugostiteljsko-turističkih i turističko-rekreacijskih zona osigurava se preko prometne površine minimalne širine 5 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar čestice
  - u okviru čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim tretmanom otpadnih voda.
- 2) Na svim površinama ugostiteljsko-turističke i turističko-rekreacijske namjene omogućuje se uređenje manjih sportskih terena (tenis, odbojka i slično), staza, dječjih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru te građevina prometne i komunalne infrastrukture. Čestice moraju imati pristup na prometnu površinu i potrebna parkirališta riješena na samoj čestici. Svu potrebnu komunalnu infrastrukturu riješiti priključkom na javne vodove ili iz vlastitih izvora s naglaskom na očuvanju prirode. Obavezno je uređenje zelenila i to sadnjom autohtonih vrsta.
- 3) Izuzetno na prostoru Centra planinskog turizma Sveto Brdo (CPT) - potencijalna zona u istraživanju, u naselju Sveti Rok - na padinama Velebita od zaselka Lotići prema lokalitetu Sveto Brdo, kao dio zajedničkog projekta sa susjednom južnom općinom Jesenice i Županijom zadarskom, gradnja je moguća uz prethodnu izradu potrebnih studija i detaljnijeg plana (UPU) kojima će se, a u suradnji s Upravom Parka prirode Velebit i nadležnom službom Ministarstva kulture, detaljno definirati lokacije, veličine i kapaciteti mogućih sadržaja.

#### **Članak 56c.**

Članak brisan!

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

### **4.1. Uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene**

#### **Članak 57.**

- 1) Planom su određene neke od površina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja prikazane na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000. Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi i na svim drugim površinama unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene ili stambeno-poslovne građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene građevine.
- 2) U Lovincu je planirana gradnja nove ustanove predškolskog odgoja, te nova ambulanta.

- 3) Planira se gradnja doma socijalne skrbi za starije i nemoćne u Lovincu.
- 4) Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode.
- 5) Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.
- 6) U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.
- 7) Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.
- 8) Za škole treba osigurati 30-50 m<sup>2</sup> građevne čestice po učeniku.
- 9) Dozvoljava se prenamjena postojećih građevina javne i društvene namjene u građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

## **4.2. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina i zona**

### **Članak 58.**

- 1) Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:
  - rekreacijska zona u naselju Lovinac (R)
  - golf igralište u naselju Raduč (R1)
  - kupalište sa kampom u naselju Lovinac (R5)
  - rekreacijski centar Sveti Rok– rekreacija uz jezero (R6)
  - rekreacijski centar Ličko Cerje– rekreacija uz jezero (R6)
  - rekreacija u šumi u naselju Lovinac – Volarica (R7)
  - rekreacija u šumi u naselju Sveti Rok (R7).
- 2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene prikazana su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.
- 3) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja i uređenje:
  - sportskih terena (nogometnih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, boćališta i dr.);
  - sportskih dvorana;
  - građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina);
  - građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja);
  - prometne i komunalne infrastrukture.
- 4) Unutar svih zona moguće je:
  - uređenje staza, dječjih igrališta, manjih sportskih igrališta, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), nadstrešnica, vidikovaca, ograda, fontana, informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru;

- uređenje zelenih površina;
- određivanje površine za ugostiteljsko-turističku namjenu unutar granica obuhvata do ukupne površine 1 ha;
- iznimno od prethodne alineje, za područje rekreacijskog centra Sveti Rok dozvoljeno je planiranje dviju zona ugostiteljsko-turističke namjene, svaka površine do 1 ha;
- unutar površine za ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene i to smještajnog tipa ili samo s uslugama prehrane;
- gradnja i uređenje prometnih i komunalnih građevina i uređaja.

- 5) Na lokaciji golf igrališta (R1) u naselju Raduč - mogu se uređivati igrališta za golf i njegovi prateći sadržaji (klupska i gospodarske građevine, ceste, parkiralište, nadstrešnice i slično). Osim toga mogu se graditi ostali prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji kao što su: hoteli, naselje apartmanskih zgrada; nadalje sadržaji zabave: casino, disco, trgovine, restorani; te sportski sadržaji: bazeni (otvoreni i zatvoreni), sportske dvorane, zdravstveni centri, razne prateće uslužne djelatnosti (saune, wellnes i sl.); sportski sadržaji na otvorenom (tematske staze, biciklističke staze i sl.). Ukupna izgrađenost cijelog prostora ne može biti veća o 25%, odnosno koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,25$ . Izgradnja smještajnih kapaciteta nije moguća kao prva faza izgradnje golf igrališta, izuzev klupske zgrade.
- 6) Na prostoru kupališta (R5) u naselju Lovinac - moguće je uređenje manjeg kampa / kampirališta s najviše 30 smještajnih jedinica. Predviđen je za smještaj gostiju u šatore i najviše 30% u manje bungalove (veličine do 15 m<sup>2</sup>). Pristup vozila na otok (preko mlinskog jarka) nije dopušten, a parkiranje je potrebno riješiti izvan zone kupališta, uz pristupni put. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,1$  ili 10%, a najveća dopuštena visina prizemlje.
- 7) U zonama rekreacije uz jezero (R6) u naseljima Sveti Rok i Ličko Cerje mogu se uređivati razni sportski tereni na otvorenom, šetnice, staze za biciklizam / trekking / jahanje i sl., dječja igrališta, odmorišta s klupama i slično. Uz sportske terene moguće je graditi manje zgrade s pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji) visine prizemlje. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti u zonama je 0,2. Moguća je gradnja i uređenje manjih površina za pristajanje brodica, kupališta, plutajućih objekata na jezeru i sl. U rekreacijskom centru Sveti Rok dozvoljeno je planiranje dviju zona ugostiteljsko-turističke namjene, svaka površine do 1 ha.
- 8) U zoni rekreacije u šumi (R7) u naselju Lovinac - Volarica mogu se uređivati tereni za zimske sportove te sanjkaške i skijaške staze, igralište za karling i slično. Za prateće i servisne potrebe (svlačionice, sanitarije, manji ugostiteljski lokal) moguća je izgradnja manje zgrade do najviše 200 m<sup>2</sup>, visine prizemlje (P).
- 9) Sve zone moraju imati pristup na prometnu površinu i potrebno parkiralište na vlastitoj čestici, priključak na komunalnu infrastrukturu (javnu ili iz vlastitih izvora), i najmanje 30% površine urediti kao park i to sadnjom autohtonih vrsta. U svim građevinama je moguća izgradnja podruma/suterena.
- 10) Za rekreacijske zone za koje je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja, na osnovu analize mogu se odrediti i drugačiji uvjeti gradnje i uređenja.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **Članak 58a.**

- 1) Na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV i 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV određene su površine/koridori za smještaj i izgradnju građevina prometne i komunalne infrastrukture.
- 2) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 3) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama /trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 4) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

### **5.1. Prometni sustav**

#### **Članak 59.**

- 1) Na području općine sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.
- 2) Kolnici cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, ne mogu biti uži od 5,50 m.
- 3) Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u barem minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m.
- 4) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.
- 5) Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m, a iznimno u slučaju postojećih i duži.
- 6) Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.
- 7) Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.

- 8) Parkirališta veličine do 15 osobnih vozila odnosno manipulativni prostori (na kojima se ne vrši pranje i servisiranje vozila) do 350 m<sup>2</sup> mogu se odvoditi raspršeno u okolini teren ili u javni sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru.
- 9) Sva parkirališta i manipulativni prostori veći od navedenog u prethodnom stavku moraju se pročišćavati na separatoru prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara ili u javni sustav oborinske odvodnje. Iznimno, prometne površine, uključujući i parkirališta povremenog ili sezonskog karaktera korištenja (u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama i sl.), dozvoljeno je izvesti bez asfaltnog zastora.
- 10) Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući kretanje osobama sa invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### **Članak 60.**

- 1) Planom su određeni slijedeći normativi za parkirališne potrebe u skladu s namjenom objekta odnosno planiranog sadržaja:
  - individualna stambena izgradnja rješava parkirališne potrebe na vlastitoj čestici i to po kriteriju 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm) po stambenoj jedinici;
  - administrativni sadržaji: 1 pgm na 75 m<sup>2</sup> btto površine;
  - trgovački sadržaji: 1 pgm na 50 m<sup>2</sup> btto površine;
  - robna kuća: 1 pgm na 40 m<sup>2</sup> btto površine;
  - industrija i skladište: 1 pgm na 5 zaposlenih;
  - obrt i servisi: 1 pgm na 3 zaposlena;
  - turizam i ugostiteljstvo: prema kategorizaciji objekta;
  - sportski tereni: 1 pgm na 20 sjedala, ili 1 PM na 4 korisnika;
  - škole i dječje ustanove: 1 pgm po učionici odnosno grupi djece;
  - zdravstveni sadržaji: 1 pgm na 30 m<sup>2</sup> btto površine.

#### **Članak 61.**

- 1) Ako se izdaje akt za provedbu prostornih planova odnosno akt za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, sukladno Zakonu o cestama prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.
- 2) Zaštitni pojas uz ceste se mjeri obostrano od ruba zemljišnog pojasa odnosno ograde za autocestu i iznosi: za autocestu 40 m od ograde, za državnu brzu cestu 35 m, za državnu cestu 25 m, za županijsku cestu 15 m te za lokalnu cestu 10 m.
- 3) Unutar zaštitnog pojasa uz autocestu nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (stambenih, poslovnih i drugih), zabranjena je postava svih vizualnih efekata koji bi ometali pažnju vozača (reklamni panoi, rasvjeta i drugo). Svi investitori budućih građevina u blizini autoceste obavezni su planirati i izgraditi zidove za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.
- 4) Ukoliko se planiraju novi priključci na državne ceste ili rekonstrukcija postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. sukladno Zakonu o cestama.

## Članak 61a.

- 1) Za budući razvoj željezničke pruge Zagreb - Split, koja je od međunarodnog značaja, osiguran je infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, koji je 6,0 m od nožice nasipa, ali ne manje od 12,0 m od osi pruge;
- 2) Osim koridora navedenog u stavku prvom potrebno je osigurati sljedeće elemente:
  - ako se pruga nalazi u usjeku ili zasjeku, nove građevine se u pravilu grade na udaljenosti najmanje 12,0 m od ruba usjeka ili zasjeka;
  - ako je pruga položena na padini sklonoj klizanju (poznato klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se ništa graditi. Iznimno to je dopušteno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine;
  - ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8,0 m. mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste;
  - građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,50 m od osi pruge i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine;
  - u zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomij;
  - u zaštitnom pojasu ne smiju se graditi građevine ni odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim;
  - radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

a. građevine od nezapaljivog gradiva	12,0 m
b. građevine od drvenog gradiva te skladišta drva	20,0 m
c. građevine pokrivene slamom, trskom i slično te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva	50,0 m
d. skladišta za plinove pod tlakom	20,0 m
e. postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine prema posebnim propisima.	
- 3) Ukoliko je u prostoru gdje prolazi željezničke pruga potrebno osigurati odvajanje industrijskog kolosijeka za industrijsku zonu (poslovni park) čije se odvajanje predviđa s otvorene pruge, za takav industrijski kolosijek potrebno je osigurati infrastrukturni koridor u širini 30,0 m

## 5.2. Elektronička komunikacijska mreža

### Članak 62.

- 1) Zakonom o elektroničkim komunikacijama potiče se zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme od strane više koncesionara.
- 2) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.
- 3) Na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV ucrtane su lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećeg antenskog stupa sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Obveza je da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatora.
- 4) Planom se za izgradnju antenskih stupova pokretnih elektroničkih komunikacija predlažu površine prvenstveno unutar izdvojenih zona gospodarske namjene. Ukoliko je to prostorno nužno moguća je

takva izgradnja i unutar zona sportsko - rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene. Unutar građevinskog područja naselja potrebno je izbjegavati postavljanje antenskih stupova na građevine/zgrade kao što su crkve, škole, dječje ustanove i zdravstvene i socijalne ustanove.

- 5) Prostorna distribucija osnovnih postaja na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju. Unutar zona zaštite prirode i spomenika kulture moguće je postavljanje osnovnih postaja uz pisanu suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.
- 6) Komunikacijska mreža i pripadajuća elektronička komunikacijska oprema mora biti projektirana i izgrađena u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pravilnicima koje utvrđuje Vijeće Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti. Kod utvrđivanja pojasa za elektroničke vodove obavezno je, gdje god je to moguće, planirati ih u punom podzemnom sloju ispod granice smrzavanja ili kabelski. Situativno njihov bi položaj prvenstveno trebalo osigurati unutar koridora javno prometnih površina (pješački hodnici, pojasevi razdjelnog zelenila) i u širini pojasa minimalno 1,0 m. Podzemni kablovi elektroničke komunikacijske mreže trebaju prvenstveno koristiti postojeće i planirane koridore i trase prometne infrastrukture.
- 7) Ispod nadzemnih i iznad podzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, ili u njihovoj neposrednoj blizini, te u zaštitnoj zoni i radijskom koridoru određenih radijskih postaja ne smiju se saditi nasadi koji bi mogli oštetiti elektroničke komunikacijske vodove ili umanjivati kakvoću rada, ometati ili prekidati rad radijskih postaja. Ne smiju se izvoditi radovi niti graditi nove građevine koje bi mogle oštetiti ili ometati rad te infrastrukture ili opreme.
- 8) Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te unutar zaštitne zone radijskih koridora Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti izdaje:
  - zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
  - posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijskih dozvola odnosno akata za građenje.

### **5.3. Sustav plinoopskrbe**

#### **Članak 63.**

- 1) Sustav cjevovoda za opskrbu prirodnim plinom treba tek koncipirati. Kod planiranja niskotlačne mreže i određivanja konzuma potrebno je voditi računa da se osiguraju pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina. Situativno pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.
- 2) Planom je osiguran koridor za magistralni tranzitni plinovod (Bosiljevo - Split, 75 bara) i visokotlačni distributivni regionalni plinovod (MRS Gračac - Udbina, 25 bara), a lokacije redukcijskih stanica i mrežu u naseljima će se odrediti lokacijskim dozvolama.
- 3) Na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV ucrtana je postojeća trasa visokotlačnog magistralnog tranzitnog plinovoda te pripadajuće lokacije mjerno-regulacijskih (MRS Gračac) i blokadnih stanica (BS Lovinac i Gračac). Trasa visokotlačnog distributivnog regionalnog plinovoda je načelna, a detaljno će se odrediti projektom dokumentacijom.

- 4) Po izgradnji magistralnog plinovoda koji će biti profila DN 700/75, u zoni utjecaja (200 m od osi plinovoda), vlasnik plinovoda u tom području određuje posebne uvjete gradnje građevina/zgrada zbog osiguranja potrebne sigurnosti plinovoda.
- 5) U zaštitnom pojasu naseljenih zgrada (30 m od osi magistralnog plinovoda i 20 m od osi priključnog plinovoda) po izgradnji plinovoda nije dopušteno graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi.
- 6) Na poljoprivrednim zemljištima kojima prolazi plinovod ne smiju se uzgajati biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m ili za koje je potrebna obrada tla na dubini većoj od 0,5 m.
- 7) U pojasu širine 5,0 m od osi nije dozvoljena izvedba temelja stupova javne rasvjete, revizijskih okana odvodnje, okana vodoopskrbe, niti reklamnih stupova.
- 8) Na mjestima prijelaza cestovnih i željezničkih koridora plinovode treba zaštititi dvostruko armiranim betonskim pločama po cijeloj duljini.  
Minimalna udaljenost plinovoda pri paralelnom vođenju je:
  - 10,0 m od cestovnih prometnica
  - 5,0 m od drugih vodova komunalne infrastrukture
  - 10,0 m od parkirališta, pješačkih hodnika i/ili biciklističkih staza.
- 9) Za regionalni distributivni visokotlačni plinovod predviđen je zaštitni koridor od 10 + 10 m, dok za buduće srednjetačne plinovode on iznosi 2 + 2 m. Unutar tog pojasa nije moguća izgradnja građevina, a za sve ostale zahvate potrebna je suglasnost nadležnog distributera.

#### **5.4. Elektroenergetski sustav**

##### **Članak 64.**

- 1) U naseljima, uređaje za prijenos električne energije kod svake nove gradnje ili prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica, treba izmjestiti u podzemlje i voditi kabelski.
- 2) Izvan naseljenih mjesta ovi uređaji mogu se i na dalje planirati kao zračni uz poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina ovisno o vrsti objekta koje vodovi prelaze ili im se približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, željezničke pruge, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.). Ove udaljenosti propisane su Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.
- 3) Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi se minimalizirali gubici u mreži, a tehnološki zastarjela postrojenja iz istih ili sličnih razloga (preopterećenje) potrebno je zamijeniti novim.
- 4) Radi racionalnog korištenja energije, Planom se potiče primjena svih rješenja koja tome mogu doprinijeti. Primjenom tehnologije s dizalicama topline za grijanje i hlađenje, u skladu s EU Direktivom 2002/21 EZ će se osigurati energetska učinkovitost.
- 5) Primjena kolektora i drugih oblika transformacije sunčeve energije je moguća u svim dijelovima Općine. Planirane sustave treba projektirati u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom za zaštićene objekte te nadležnim tijelom za zaštitu prirode.

- 6) Dopunske izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije i optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije, a mogu se koristiti i drugi dopunski izvori energije.
- 7) Unutar prostora Općine predviđena je lokacija infrastrukturnog objekta (IS) gdje je predviđena izgradnja solarne elektrane. Uvjeti i propozicije za gradnju takvog postrojenja detaljno su određene člankom 64c. ovih Odredbi. Solarni parkovi mogu se graditi i na površinama gospodarske namjene (I, K) do njihovog privođenja planiranoj namjeni.
- 8) Unutar kompleksa gospodarske namjene (I) u Ličkom Cerju je moguća izgradnja energetskeg parka i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (sunce, vjetar, peleti, drvena sječka i slično) uz očuvanje kraškog podzemlja. Obzirom da se lokacija nalazi unutar Parka prirode Velebit ne mogu se graditi vjetro parkovi niti solarne elektrane s panelima na tlu. Panele je, ukoliko se predviđaju, moguće postaviti na krovne plohe građevina unutar kompleksa. Kod izdavanja lokacijskih uvjeta potrebna je prethodna suglasnost nadležnog ministarstva zaštite prirode.
- 9) Zahtjeve vezane za elektroenergetski sustav, potrebno je planirati u skladu s Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica te propisanim normama i ostalim propisima koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
- 10) U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, radi pronalazanja optimalne lokacije. Prilikom planiranja novih transformatorskih postrojenja potrebno je predvidjeti česticu koja osigurava smještaj objekta na čestici. Površina i oblik čestice bit će određeni prilikom ishodovanja potrebnih akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovoga plana.

#### **Članak 64a.**

- 1) U sklopu Rekreativnog centra Sveti Rok, gdje se predviđa izgradnja kampa potrebno je predvidjeti lokaciju za trafostanicu odgovarajuće veličine (min. 11x11m), kao i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u elektroenergetsku mrežu.
- 2) U slučaju korekcije (proširivanja) građevinskog područja na prostoru obuhvata Plana, gdje se planiraju nova stambena naselja potrebno je predvidjeti lokaciju za trafostanicu za napajanje tog novoformiranog stambenog područja odgovarajuće veličine (min. 11x11m), kao i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u elektroenergetsku mrežu.
- 3) Na prostoru obuhvata Plana planirana je izgradnja novog kabelskog dalekovoda i transformatorske stanice (KBDV i TS) Volarice (dio naselja Lovinac), KBDV Sv.Rok (kraj tunela Sv.Rok), KBDV i TS Smolčić Kosa.

### **5.4.1. Dopunski, prirodno obnovljivi izvori energije**

#### **5.4.1.1. Iskorištavanje energije vjetra**

#### **Članak 64b.**

- 1) Ishodovanje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije - vjetroparkovi, određuju se temeljem odredbi ovog Plana. Općenito, odabirom lokacija treba težiti izbjegavanju štetnih utjecaja na estetske vrijednosti krajobraza kao osnovne vrijednosti razvitka turističkog potencijala Općine.

- 2) Ovim Planom određena je potencijalna lokacija za vjetroelektranu na sjevernom dijelu Općine (potencijalni elektroenergetski sustavi i objekti).
- 3) Lokacija smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra (prostor potencijalne lokacije vjetroparka), prikazana na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV, načelnog je karaktera (prostor za istraživanje vjetropotencijala i utvrđivanje polja vjetroparkova) i bit će podrobnije određena studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i (po potrebi) utjecaja na okoliš, pri čemu će se njeno uređenje i izgradnja moći realizirati putem konačno utvrđenih polja sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi, a koja se moraju nalaziti u obuhvatu prostora za istraživanje vjetropotencijala i utvrđivanje polja vjetroparkova određenih ovim Planom.
- 4) Pored lokacije navedene u stavku 2., spomenutim studijama moguće je predložiti i utvrditi i druge lokacije na prostoru Općine ukoliko se utvrdi realan potencijal za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i ukoliko one ispunjavaju i druge odredbe i preporuke dane ovim Planom i Prostornim planom Ličko-senjske županije. Za predložene lokacije unutar zaštićenih dijelova prirode potrebno je ishoditi prethodne suglasnosti nadležnih službi i Ministarstava.
- 5) Prostori koji su ovim Planom određuju kao nepodobni za gradnju vjetroparkova su:
  - vodozaštitna područja vodocrpilišta I. i II. zona;
  - poljoprivredne površine označene kao P2 (vrijedno poljoprivredno zemljište);
  - područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode;
  - arheološka područja i lokaliteti;
  - prostori povijesne baštine i kulturnih dobara (izvan građevinskih područja naselja);
  - predjeli definirani u Planu kao osobito vrijedno krajobrazno područje;
  - zone memorijalne baštine.
- 6) Prilikom odabira lokacija, preporuka ovog Plana je:
  - izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
  - pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala),
  - izbjegavati kontaktna područja sa prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.),
  - izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
  - voditi računa (obvezna koordinacija nadležnih službi, tijela i ministarstava) prilikom davanja suglasnosti za istraživanje i korištenje potencijala obnovljivih izvora energije i o drugim interesima u predmetnom prostoru (koncesije za korištenje prostora i za druge namjene i sl.), a u slučaju nekompatibilnosti sadržaja zahtjeva za korištenjem prostora, mora se poštivati kronološki red,
  - uzeti u obzir ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,
  - izbjegavati područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice (na dovoljnoj udaljenosti od poznatih gnijezda), zatim područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša (špilje u kojima su ciljane vrste šišmiši – navedene u ekološkoj mreži RH), te područja u kojima su evidentirani čopori vukova i medvjedi brlozi,
  - izbjegavati područja izraženih krajobraznih elemenata (litice, solitarne uzvisine i dr.) koje služe kao gnjezdišta pojedinih ptica grabljivica,
  - nužno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija,

- radi zaštite šišmiša, vjetroagregati se ne bi smjeli postavljati unutar šumovitih područja, te najmanje 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene, jer je za takva područja zabilježena najveća smrtnost šišmiša od vjetroagregata,
  - tijekom planiranja i prije moguće izgradnje nužno je provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s uputama "Smjernice za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana" te novim Eurobats smjernicama za zaštitu šišmiša od stradavanja na vjetroelektranama (Guidelines for consideration of bat sin wind farm projects, Revision 2014, EUROBATS Publication Series No. 6).
- 7) Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- 8) Odredbama ovog Plana omogućeno je povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.
- 9) Prilikom lociranja vjetroparkova na prostoru Općine treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:
- građevinsko područje naselja - 300 m,
  - prometnice i infrastrukturni objekti - 150 m,
  - kulturna dobra - 300 m,
  - eksploatacijska polja mineralnih sirovina - 500 m
- dok je pojedinačne vjetrogeneratore (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetrogeneratora.
- 10) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetroparkova radi povezivanja na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja Odredbi ovog Plana i u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije. Povezivanje, odnosno priključak planiranih postrojenja obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje vjetroelektrane. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom ishoda akta za građenje, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

#### **5.4.1.2. Iskorištavanje sunčeve energije**

##### **Članak 64c.**

- 1) Iskorištavanje sunčeve energije ovim Planom omogućava se kroz uređenje i izgradnju prostora solarnih parkova, te kroz individualno korištenje za potrebe pojedinačnih zgrada i korisnika.
- 2) Planom je predviđena površina infrastrukturnih sustava (IS) u naselju Štikada gdje je planirana izgradnja solarne elektrane. Solarni parkovi mogu se graditi i na površinama gospodarske namjene (I, K) do njihova privođenja planiranoj namjeni prema uvjetima iz ovog članka. Ishođenje svih potrebnih akata za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivog izvora energije sunca - solarnog parka, biti će na osnovu konačno utvrđenih polja solarnog parka sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi vezano za eksploatacije prirodnih sirovina.

- 3) Načelno, sustavi iskorištavanja sunčeve energije na prostoru Općine ovim Planom usmjeravaju se u:
- a) izgradnju solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana;
  - b) pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
    - pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
    - niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).
- 4) Dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe i krovne prihvate.
- 5) Sustave iskorištavanje sunčeve energije na principu solarnih termalnih elektrana ovim Planom se ne preporuča izvoditi zbog mogućeg štetnog utjecaja na vodne resurse.
- 6) Općenito, odabir lokacija za izgradnju i načine izvedbe solarnih elektrana mora se temeljiti na znanstvenim i stručnim analizama (mjerodavnih ustanova i/ili institucija ili i drugih stručnih osoba), posebice sa stajališta lokalnog energetskog potencijala sunčevog zračenja, ekonomske učinkovitosti i iskoristivosti pojedinih materijala (tvari), te sa stajališta mogućih utjecaja na prirodu. Pri tome voditi računa i da se:
- ne ometaju okolna naselja i izdvojena građevinska područja, te rad i boravak u njima;
  - ne ometa okolni kolni, željeznički i zračni promet;
  - planiraju u zonama gdje već postoji određena komunalna, prometna i energetska infrastruktura odnosno u prostore gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom i uređenjem novih građevina i prostora.
- 7) Prilikom istraživanja potencijalnih lokacija i lociranja solarnih parkova potrebno je voditi računa o:
- a) područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, te o
  - b) područjima Ekološke mreže RH.
- 8) Na zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode jedini prihvatljivi oblik iskorištavanje sunčeve energije je putem:
- niskotemperaturnih i
  - srednjetemperaturnih kolektora
- za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova.
- 9) Izvedbe svih planiranih solarnih elektrana na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.
- 10) Također, pri odabiru lokacija za solarne elektrane posebice treba uzeti u obzir:
- prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,
  - zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune),
  - karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja i krajobraz, a posebice
  - ciljeve očuvanja područja ekološke mreže (naročito međunarodno važna područja za ptice i važna područja za divlje svojte i stanišne tipove).
- 11) Lociranja solarnih parkova i prateće opreme - fotonaponskih solarnih elektrana ne može se vršiti na:

- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2 (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište);
- područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode ili drugih dijelova prostora ovim Planom predloženih za zaštitu do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja odnosno mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
- arheološkim područjima i lokalitetima,
- unutar građevinskih područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja drugih namjena.

12) Prostor pojedinog polja solarnog parka - solarnih elektrana ograničava se na 2 km<sup>2</sup>, a međusobni razmak između susjednih polja treba iznositi najmanje 1 km. Minimalne udaljenosti solarnih parkova do pojedinih prostornih elemenata su:

- od građevinskih područja naselja - 1000 m
- prometnice i infrastrukturni objekti - 150 m
- kulturna dobra - 500 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina - 500 m

13) Maksimalna pokrivenost terena elementima sustava solarnih parkova ne smije iznositi više od 25%.

14) Na prostoru solarnog parka - solarnih elektrana nije prihvatljivo:

- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.);
- odlagati i druge vrste otpada.

15) Manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara. Nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.

16) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije ovim Planom se određuje preporuka korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

17) Planom se preporuča integracija i povezivanje sustava dobivanja električne energije iz vjetra i sunca, bilo da se planiraju kao zasebne odvojene cjeline ili kao jedinstveni prostori. Vjetroparkovi i solarni parkovi snage manje od 10 MWh pored upuštanja proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav Županije i Države, mogu služiti i za snabdijevanje manjih prostora lokalnih zajednica (kućanstva, manji zaseoci, obiteljska gospodarstva, seoski turizam), ali i za opskrbu lokalnih infrastrukturnih sustava (npr. vodoopskrba), te za gospodarske sadržaje i poljoprivrednu proizvodnju (navodnjavanje, staklenici i sl.).

#### **5.4.1.3. Lokalno iskorištavanje vodenog potencijala/geotermalne energije te iskorištavanje bioplina/biomase**

##### **Članak 64d.**

1) Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačni vjetrogeneratori koji nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili niskotemperaturni /

srednjetemperaturni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se Planom podupire i gradnja mini hidroelektrana (do 10 MWh), te kogeneracijskih elektrana na bazi bioplina/biomase (peleti, drvena sječka i sl.).

- 2) Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa. Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.
- 3) Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:
  - za ravničarske predjele - do 3 m,
  - za brdske predjele - do 4 m,
  - za kanjone - do 5 m.
- 4) Uporaba i ekonomično korištenje i drugih obnovljivih izvora energije (geotermalna energija) za korištenje u većim sustavima (osim individualne stambene izgradnje) ovim Planom se omogućava kroz omogućavanje i poticanje istraživanja, te određivanje obvezne izrade potrebnih studija potencijala, opravdanosti i isplativosti, te utjecaja na okoliš (ako su potrebne sukladno drugim propisima).

## **5.5. Sustavi odvodnje**

### **Članak 65.**

- 1) Odvodnju kao izuzetno važnom segmentu cjelokupnog sustava komunalne infrastrukture s obzirom na potrebu osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, treba posvetiti veću pažnju no dosad.
- 2) S obzirom na raspršenost naselja i zgrada nije planirana gradnja sustava kanalizacije. U naselju Lovinac djelomično je izveden sustav odvodnje i uređaj za pročišćavanje, ali nisu u funkciji.
- 3) Za svaku gradnju je potrebno predvidjeti nepropusnu sabirnu jamu ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje.
- 4) Za naselja s gušćom izgradnjom kao i prostore izdvojenih namjena predvidjeti lokalni sustav za pročišćavanje otpadnih voda.

## **5.6. Sustav vodoopskrbe**

### **Članak 66.**

- 1) Uvjetima za dopunjavanje postojeće dobro razvijene mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je težiti prstenastom povezivanju cjevovoda što će omogućiti napajanje s dvije strane te s tim u vezi osigurati potrebni minimalni pritisak (2,5 bara). Pojase za polaganje cjevovoda prvenstveno treba polagati ispod pješačkih hodnika, gdje je to moguće.
- 2) Spajanjem lokalnih i regionalnih sustava vodoopskrbe stvorit će se uvjeti za stalnu i kvalitetnu vodoopskrbu.
- 3) Akumulacije, izvore i druge prostore izvorišta treba čuvati od zagađenja kontrolom gradnje uz njih.

#### **Članak 67.**

- 1) Područje Općine Lovinac se nalazi u III. i u manjem području u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Zone zaštite su izrađene na osnovu elaborata Crpilište Dolac i zahvat vode iz rijeke Zrmanje - Berberi Buk. S obzirom da nisu donesene Odluke o zonama sanitarne zaštite ovih izvorišta, do donošenja istih mjere zaštite unutar zona sanitarne zaštite provode se na osnovi Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. U sjeverozapadnom dijelu djelom je u IV. zoni zaštite vodocrpilišta Gospić.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

#### **Članak 68.**

- 1) Krajobrazne i prirodne vrijednosti općine Lovinac obilježava pripadnost Parku prirode Velebit, a dijelom i Nacionalnom parku Paklenica. Njih će se štiti provedbom planova područja posebnih obilježja.
- 2) Šume u Parku prirode i one na padinama Risnjaka se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove.
- 3) Krajobraz uz akumulacije, retencije i vodotoke treba očuvati u adekvatnom obliku (živice, grmlje, livade, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje. Iznimno, na površinama sportsko-rekreacijske namjene – rekreacija uz jezero (R6), moguće je uređivati i druge sadržaje prema uvjetima iz poglavlja 4.2. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA I ZONA ovih Odredbi.

#### **Članak 69.**

- 1) Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta, uzgoj rakova, pastrva i sl. uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.
- 2) Poljoprivredni krajobraz nizinskog dijela općine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice izbjegavajući najkvalitetnije poljoprivredne površine.

#### **Članak 70.**

- 1) Sanaciju kopa barita treba provoditi postupno uz obavezu privođenja budućoj namjeni prilagođenoj sadržaju u Parku prirode. U postupku sanacije se na lokaciju ne smije dovoziti materijal koji bi mogao izazivati zagađenje. Detaljnije uvjete sanacije će se odrediti u Prostornom planu posebnih obilježja Parka prirode Velebit.

#### **Članak 71.**

- 1) Pri izdavanju akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje treba voditi računa o tome da se nova gradnja može uklopiti u sliku pojedinog naselja. To se posebno odnosi na gradnju uz ili na hrptovima, na padinama, uz rubove šume te uz obale jezera i vodotoka.
- 2) Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku.

## Članak 72.

- 1) Zaštićene građevine u općini se ne smiju rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode. Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska i krajobrazna obilježja koja ih čine zaštićenim spomenicima.
- 2) Za sve zaštićene objekte i cjeline treba prije izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akta za građenje izraditi konzervatorsku dokumentaciju.

### A. Zaštićeni i evidentirani vrijedni dijelovi prirode.

## Članak 73.

- 1) Na području općine Lovinac temeljem Zakona o zaštiti prirode od zaštićenih područja nalaze se:

**Nacionalni park Paklenica**, svojim manjim dijelom od oko 3300 ha. Zaštićen je pod registarskim brojem 2/1997.

Zakon o proglašenju šume Paklenica nacionalnim parkom (NN br. 84/49) i Zakon o izmjenama Zakona o proglašenju šume Paklenica nacionalnim parkom (NN br. 15/97). Ukupne površine od 95 km<sup>2</sup>, nalazi se unutar Parka prirode Velebit, a njime upravlja Javna ustanova Nacionalnog parka Paklenica. Uključuje šumu Paklenica i dijelove kanjona Velike i Male Paklenice, a prostiru se na primorskoj padini južnog Velebita iznad sela Marasovići do zone najviših planinskih vrhova (Vaganski vrh, Babin vrh, Sveto brdo) i najvećim dijelom je unutar Zadarske županije te manjim unutar Ličko-senjske županije. Odlikuje se iznimnim bogatstvom geomorfoloških pojava i oblika, raznolikim biljnim i životinjskim svijetom, atraktivnim krajobrazima i netaknutom prirodom. Obiluje krškim reljefnim oblicima kao što su: škrape, ponikve, žilbe, kamenice, bunari i sige te mnoštvom speleoloških objekata - špilja. Više od 50% površine čine šumske zajednice bukve i crnog bora od čije smole (paklina) potječe ime Paklenice. Tu raste 67 vrsta endemskog bilja što ga svrstava u središte endemizma u Hrvatskoj. Bogat je i životinjski svijet od čega su najbrojniji kukci, a prisustvo čovjeka može se pratiti od prapovijesti.

Za Nacionalni park je izrađen i donesen Prostorni plan područja posebnih obilježja (NN br. 23/01), a Plan upravljanja 04.10.2007. na vrijeme od 10 godina.

Tri su temeljna cilja za dugoročno održivo upravljanje Parkom prirode:

- Očuvanje - trajno očuvati i unaprijediti prirodne vrijednosti i raznolikost te kulturnu baštinu
- Edukacija i rekreacija - promovirati razumijevanje važnosti očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti i kulturne baštine te uživanje u netaknutoj prirodi i ostalim posebnim kvalitetama nacionalnog parka
- Jačanje lokalne zajednice - pojačati suradnju s lokalnom zajednicom u održivom korištenju prirodnih dobara s regionalnog gospodarskog rasta i razvoja.

Dio koji se nalazi unutar Općine Lovinac označen je kao zona najstrože zaštite u koji je dozvoljen ograničen pristup u edukacijske svrhe uz suglasnost nadležnih institucija i obavezu kretanja po obilježenim stazama.

**Park prirode Velebit** koji je zaštićen 1981.g. pod brojem 774/81. Dio od 10.937 ha se nalazi na području općine Lovinac.

Zakon o proglašenju planine Velebit parkom prirode (NN br. 24/81). Ukupne površine od 200000 ha je najveće i najsloženije zaštićeno područje u Republici hrvatskoj. Reljefno i vegetacijski obuhvaća najznačajniju planinu Hrvatske koja je zbog svojih prirodnih vrijednosti i značaja za očuvanje biološke raznolikosti planete 1978. godine uvrštena u mrežu međunarodnih rezervata biosfere UNESCO-a. Najviši vrh je Vaganski vrh 1757 mnm, a u Lovincu je to Sveto Brdo 1751 mnm. Izgrađuju ga karbonatne stijene - vapnenci, dolomiti i karbonatne breče. Odlikuje se velikim bogatstvom krških

reljefnih oblika (škrape, kamenice, vrtače, uspravne soliterne stijene te brojnih speleoloških objekata - špilja i jama).

Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Velebit još nije donesen, a Plan upravljanja donesen 30.07.2007. na vrijeme od 10 godina. Njime upravlja Javna ustanova Park prirode Velebit sa sjedištem u Gospiću.

Tri su temeljna cilja za dugoročno održivo upravljanje Parkom prirode:

- Očuvanje - trajno očuvati i unaprijediti biološku i krajobraznu raznolikost te kulturnu baštinu
- Edukacija i rekreacija - promicati razumijevanje važnosti očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti i uživanje u netaknutoj prirodi i ostalim posebnostima parka prirode
- Jačanje lokalne zajednice - pojačati suradnju s lokalnom zajednicom u održivom korištenju prirodnih dobara s ciljem lokalnog odnosno regionalnog gospodarskog rasta i razvoja.

Planom upravljanja utvrđene su zone, a Općina Lovinac se (dio unutar granice Parka prirode) svojim izgrađenim nizinskim dijelom naselja Sveti Rok, Cerje, Ričice i Štikada nalazi u zoni naselja, a brdski dijelovi su u zoni aktivne zaštite staništa što se odnosi na različite travnjake te šumske ekosustave i reliktnu šumske zajednice, dok je kao zona rekreacije i turističke infrastrukture označeno jezero Štikada. Ovaj je Plan usklađen s takvim zoniranjem.

- 2) Prostornim planom Ličko-senjske županije od područja evidentiranih za zaštitu na području općine Lovinac su: značajni krajobraz Risovac i spomenik prirode – Zir.
- 3) Zaštićeni dijelovi prirode prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000.

#### **Članak 74.**

- 1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži unutar Općine Lovinac nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
  - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
    - HR2000871 - Nacionalni park Paklenica,
    - HR2001012 - Ličko Polje,
    - HR2001181 - Izvor Bakovac,
    - HR2001254 - Dolac Sekulića,
    - HR2001267 - Ričica,
    - HR2001269 - Obsenica,
    - HR2001272 - Jadova,
    - HR5000022 – Park prirode Velebit,
  - Područja očuvanja značajna za ptice - POP:
    - HR1000021 - Lička krška polja,
    - HR1000022 - Velebit.
- 2) Granice područja ekološke mreže, prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000.

- 3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate i razvoj turističkih zona.
- 4) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mjere.

#### **Članak 74a.**

1) Obzirom na sve gore navedeno određuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- sadržaje u zonama sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja;
- sve zahvate unutar Rekreativnog centra Sveti Rok (R6) planirati na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićeno područje Velebit i područja ekološke mreže te da se ne ugrožava opstanak prirodnih staništa i uz njih vezanih vrsta;
- čvrste objekte unutar kampa dozvoliti samo za potrebe pratećih sadržaja kampa (repcija, sanitarni čvor, restoran i sl.), a smještajne jedinice izvesti u obliku šatora i mobilnih kućica;
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune;
- za prometne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, treba koristiti što više postojeće puteve, te prometne površine u što većoj mjeri treba izvesti bez asfaltnog zastora;
- parkirne površine u sportsko-rekreacijskim i ugostiteljsko-turističkim zonama, što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru;
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama) isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) biljnih vrsta, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda;
- na vodotocima očuvati strme dijelove obale bez vegetacije, pogodne za izradu rupa za gniježđenje ptica;
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;

- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama i šumama te skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i sl.;
  - potrebno je ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica te ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki;
  - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.
- 2) Sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Lovinac (obavezni prilog Plana) je studija "Obilježja područja sa staništa zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac" (Državni zavod za zaštitu prirode, 2015.) s detaljno opisanim staništima i stanišnim tipovima, geološkim i hidrološkim vrijednostima te mjerama zaštite biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Republike Hrvatske, kojim se definiraju ciljevi očuvanja i smjernice za mjere koje je na područjima navedenim u stavku (1) ovog članka potrebno provoditi. U gore navedenoj studiji nalaze se i opisi područja ekološke mreže RH na području Općine, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži.

### **Članak 75.**

- 1) Ekološki vrijedna područja unutar obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova te ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu svakog plana, programa ili zahvata čija provedba može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.
- 2) Gradnja i uređivanje prostora u Parku prirode Velebit i Nacionalnom parku Paklenica odredit će se prema prostornim planovima navedenih zaštićenih područja (PPPPO), te u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim prirodnim vrijednostima, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode.
- 3) Do donošenja tih planova gradnja i uređenje prostora u zaštićenom području može se provoditi samo temeljem ovog Plana te ukoliko se za namjeravani zahvat u prostoru ishode uvjeti i mjere zaštite prirode Ministarstva kulture.
- 4) Gradnji šumskih i ostalih cesta mora prethoditi krajobrazna valorizacija. Kamenolome treba locirati izvan dominantnih vizura, a rudarski projekti moraju sadržavati i projekte sanacije.
- 5) Dalekovode treba postavljati na manje eksponiranim padinama, posebice kad je zbog njih potrebno prosijecati široke šumske koridore.
- 6) U režimu rada hidroenergetskih akumulacija treba voditi računa o degradaciji krajolika kod niskih vodostaja, odnosno uspostaviti kompromis između energetske i pejzažne, a time i turističko-rekreativnih argumenata. Izbjegavati geometrijske regulacije vodotoka, a prethodno procijeniti njihove pejzažne i bioekološke vrijednosti.
- 7) Potrebno je potpomagati procese prirodne obnove šuma u prostorima gdje je šuma degradirana ili sasvim uništena Zone značajnijih vrela i ponora treba štiti ne samo kao zone krških fenomena, nego i kao krajobrazno značajne prostore, odnosno prostore mogućeg posjećivanja i razgledavanja.
- 8) Izgradnja objekata povremenog stanovanja i kuća za odmor dopuštena je samo unutar postojećih naselja (izvan i u okviru parkova prirode), uvažavajući stavak 1. ovog članka.

- 9) U planinskom prostoru Velebita nerazvrstane ceste (postojeće šumske - planinarske putove) se ne predviđa asfaltirati.

## **B. Zaštićeni dijelovi graditeljske baštine.**

### **Članak 75a.**

- 1) Kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara su: prikazana na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000.

### **Članak 76.**

- 2) Kao arheološki lokaliteti kopneni zaštićeni su:
1. CVITUŠA - prapovijest (Klasa: UP/I-612-08/07-05/6011) - Lovinac
  2. PIPLICA - prapovijest (P-2270) - Lovinac
  3. POD CVITUŠOM -OSTACI STARE RIMSKE CESTE -antika (Klasa: UP/I-612-08/06-05/6017) - Lovinac

### **Članak 77.**

- 1) Kao obrambena građevina zaštićena je RUŠEVINA UTVRDE "ŠTULIĆA KULINA" - srednji vijek (Z-310) - Gornja Ploča.

### **Članak 78.**

- 1) Kao civilna građevina zaštićeni su:
- MOST NA RIJECI SUVAJI I CISTERNA S OKNOM, most izgrađen krajem 19. stoljeća u naselju Smokorić, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3856.
  - MAJSTORSKA CESTA u naselju Sveti Rok, građena 1825. do 1832. godine, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3445.

### **Članak 79.**

- 1) Zaštićene su četiri sakralne građevine i to:
- ŽUPNA CRKVA SVETOG MIHOVILA iz 1704. g. (Z-6344) - Lovinac
  - ŽUPNA CRKVA SVETOG ROKA iz 1763. g. (Z-6341) - Sveti Rok
  - ŽUPNA CRKVA SVETE MARIJE MAGDALENE iz 1795. g. (Z-5826) - Ričice
  - HRAM SV. APOSTOLA PETRA I PAVLA (Z-6342) – Štikada.

### **Članak 80.**

- 1) Za sve radove na zaštićenim građevinama ili u blizini navedenih lokaliteta potrebno je ishoditi posebne uvjete Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Gospiću.
- 2) Pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla potreban je oprez zbog potencijalnih arheoloških nalaza za koje se ne zna. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Gospiću koji će dalje postupati sukladno Zakonskim ovlastima.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 81.**

- 1) Planom nije određena lokacija deponije na području općine. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju određenu Prostornim planom Ličko-senjske županije. Kao privremeno, do realizacije županijske deponije, koristi se odlagalište otpada "Kik" koje je potrebno sanirati. Do njenog uređenja moguće je odrediti privremeno odlagalište uz odgovarajuće uređenje.
- 2) U naselju Lovinac predviđa se uređenje reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
  - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene;
  - predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-garderobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtna površine do 25 m<sup>2</sup> i najveće visine građevine 3,0 m;
  - predviđa se uređenje betonskog platoa;
  - građevnu česticu potrebno je ograditi.
- 3) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi.
- 4) Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.
- 5) Na cijelom području Općine moguće je postavljanje zelenih otoka za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.).

## **8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 82.**

- 1) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje građevina gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)
- 2) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje ostalih građevina potrebno je osigurati mjere zaštite od požara.

### **8.1. Zaštita voda i vodotoka**

#### **Članak 83.**

- 1) Radi zaštite izvorišta podzemnih voda te voda u retencijama i vodotocima potrebno je prilikom izdavanja akata za gradnju propisati odgovarajuće mjere zaštite kako bi ih se zaštitilo od zagađenja.
- 2) Radi zaštite vodotoka i vodenih površina potrebno je kontrolirati sve prostore uz njih i inventarizirati zagađivače.
- 3) Kako bi se spriječilo zagađenje podzemlja krša, farme se može graditi samo uz rješenje zbrinjavanja otpadnih voda. Ispuštanje sanitarnih otpadnih voda iz nepropisno izvedenih sabirnih jama treba

sanirati i postupno ih zamjenjivati malim biološkim pročišćivačima kapaciteta 4 i više ekvivalent stanovnika.

- 4) Za svaku gradnju je potrebno predvidjeti nepropusnu sabirnu jamu ili drugi ekološki prihvatljiv način odvodnje. Za naselja s gušćom izgradnjom te za zone izdvojenih namjena (gospodarska, turistička, rekreacijska) predvidjeti lokalni sustav za pročišćavanje otpadnih voda.
- 5) S obzirom na geološku građu područja općine Lovinac potrebno je na cijelom prostoru provoditi mjere za zaštitu krškog podzemlja te površinskih i podzemnih voda.
- 6) U vodotocima je potrebno poduzimati mjere za održavanje biološkog minimuma u sušnim razdobljima, te druge mjere za zaštitu akvatičke faune (rakovi, ribe).
- 7) Člankom 126. Zakona o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasništva i posjednika zemljišta radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

### **Zaštita od štetnog djelovanja voda**

#### **Članak 83a.**

- 1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja "Lika".
- 2) Širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno korito i korito uređeno nasipom s obostranim pojasom širine 20,00 m mjereno od gornjeg ruba korita, odnosno vanjske nožice nasipa i korito uređeno čvrstim građevinama s obostranim pojasom širine 6,00 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.
- 3) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- 4) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- 5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- 6) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- 7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- 8) Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama I. reda - područje županije Ličko-senjske i Plana obrane od poplava na vodama 2. reda Ličko-senjske županije.
- 9) Prilikom zahvata i regulacije vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka. U najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neuređene obale,

sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

## **8.2. Zaštita od buke**

### **Članak 84.**

- 1) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između planirane brze željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi i na autocestu.

## **8.3. Zaštita od požara**

### **Članak 85.**

- 1) Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
- 2) Aktima za provedbu prostornih planova odnosno aktima za građenje treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 3) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### **Članak 85a.**

- 1) Kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje potrebno je poštivati sljedeća smjernice/uvjete za zaštitu od požara:
  - u svrhu sprječavanja širenja požara između građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr., požarne karakteristike građevnih materijala te konstrukcijske karakteristike objekata, građevine moraju biti pozicionirane i međusobno udaljene na način sukladan pozitivnim hrvatskim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse, koji se temelji posebice na Zakonu o zaštiti od požara i Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji;
  - radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba, životinja i imovine iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe;
  - prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
  - prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između građevina različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s građevina na okolni prostor i susjedne građevine sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja;
  - s obzirom da su Planom određene površine ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata;
  - ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.
- 2) U odredbama za provođenje detaljnih planova uređenja, napose poslovnih zona, treba uvesti odredbu o obaveznoj usklađenosti glavnog projekta za građenje pojedinih građevina s propisanim i urbanističkim planom uređenja traženim mjerama zaštite od požara.
  - 3) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, te Pravilnika o zapaljivim tekućinama i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu.

#### **8.4.      Zaštita tla**

##### **Članak 86.**

- 1) I u građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.
- 2) Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrednijim poljoprivrednim tlima.
- 3) Poznate špilje i jame biospeleološki istražiti te kontinuirano provoditi speleološko rekognosciranje terena radi otkrivanja novih objekata. Posebice prije građevinskih i infrastrukturnih zahvata pregledati teren vezano uz speleološke objekte.

#### **8.5.      Zaštita zraka**

##### **Članak 87.**

- 1) Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad budućih industrijskih pogona i vrstu goriva radi očuvanja kvalitete zraka.

#### **8.6.      Zaštita životinja**

##### **Članak 88.**

- 1) S obzirom na to da je općina Lovinac s velikim šumskim površinama i na padinama Velebita i Risnjaka, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.
- 2) S obzirom na kvalitetu i čistoću vode treba štiti ribe i rakove i stimulirati obnovu njihovih populacija.
- 3) Ekološki vrijedna područja unutar obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima.
- 4) Zbog značaja prostora za staništa, divlje svojte i ptice, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode, potrebno je sadržaje uz osjetljiva područja planirati na način da ne uzrokuju uznemiravanje divljih životinja posebno u vrijeme važno za reprodukciju vrsta i oštećivanje ili uništavanje ugroženih ili rijetkih stanišnih tipova.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 89.

- 1) Prostori za koje je predviđena izrada urbanističkih planova uređenja su neizgrađeni i neuređeni prostori uglavnom površine iznad 10 ha, gdje se očekuje izgradnja više građevina/zgrada od većeg broja zainteresiranih investitora pa su potrebna cjelovita prostorna rješenja, prije utvrđivanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje.
- 2) Ovim Planom se određuje da je uređeno građevinsko zemljište dio građevinskog područja unutar kojeg je za potencijalne građevne čestice minimalno osigurano:
  - prometna površina preko koje je moguć kolni pristup od građevne čestice do javne prometnice.
  - opremljenost komunalnom infrastrukturom koja može biti: odvodnja nepropusne sabirne jame ili javna kanalizacijska mreža, vodoopskrba javna ili individualna te priključak na elektroenergetsku mrežu.
- 3) Prometna površina iz stavka drugog ovog članka mora biti širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni odnosno 3,5 m za jednosmjerni promet i mora omogućiti pristup interventnih vozila (vatrogasci, hitna pomoć, komunalne službe), dužine najviše 100 m i s okretištem na kraju ako vodi samo do jedne građevne čestice i širine je 3,5 m. Prometna površina može biti javna ili u privatnom vlasništvu ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti.
- 4) Planom je određena obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:
  - Za građevinska područja naselja:**
    - 1 - UPU Lovinac 1 kao sjedište općine, površine 38,8 ha;
    - 2 - UPU Sveti Rok kao značajno lokalno središte, površine 47,9 ha;
    - 3 - UPU Lovinac 2 (11,0 ha) - zona za preseljenje stradalnika Domovinskog rata;
    - 4 - UPU Sveti Rok - Staro Selo (3,5 ha);
  - Za nova građevinska područja povremenog stanovanja na granici naselja Ričice i Štikada:**
    - 5 - UPU Ričice - Štikada 2 - 17,6 ha,
  - Za gospodarske zone:**
    - 6 - UPU poslovne zone Gornja Ploča - 10,6 ha,
    - 7 - UPU poslovne zone Raduč - 48,7 ha,
    - 8 - UPU radne zone Sveti Rok - 19,4 ha,
    - 9 - UPU gospodarske zone Cerje - 10,4 ha,
    - 10 - UPU gospodarske zone Štikada - 2,7 ha,
  - Za zone rekreacije:**
    - 11 - UPU rekreacijskog centra Sveti Rok (uz retenciju Obsenica) - 93,6 ha,
    - 12 - UPU rekreacijskog centra Ličko Cerje - 32,3 ha,
    - 13 - UPU zone rekreacije Lovinac - 17,5 ha,
  - Za zone turističkih sadržaja:**
    - 14 - UPU turističke zone Sveti Rok 1 - 13,4 ha,
    - 15 - UPU turističke zone Sveti Rok 2 - 10,6 ha,
    - 16 - UPU turističke zone Sveti Rok 3 – 15,0 ha – pod Velebitom;
  - Za zone kombinirane sportsko rekreacijske i turističko ugostiteljske namjene:**
    - 17 - UPU Golf centar Raduč - 230,4 ha,

18 - UPU Debeljača - 16,8 ha - za prostor kamenoloma Debeljača potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja sanacije prostora nakon završene eksploatacije;

19 - UPU zone kombinirane sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene Zir- 32 ha.

**Potencijalna zona (u istraživanju) kombinirane rekreacijske i turističke namjene:**

20 -UPU centra planinskog turizma Sveto brdo - 2264,4 ha.

- 5) Na području Općine Lovinac na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:
- UPU Lovinac (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/12)
  - UPU Sveti Rok (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/12)
  - UPU gospodarske zone Cerje - dio obuhvata sukladno Odluci o izradi (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/13)
  - UPU gospodarske zone Sveti Rok - dio obuhvata sukladno Odluci o izradi (Službeni glasnik Općine Lovinac 05/13).
- 6) Granice područja za koje je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja ucrtane su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.

**Članak 90.**

- 1) Za Park Prirode Velebit izraditi će se Prostorni plan područja posebnih obilježja.

**Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš**

**Članak 90a.**

- 1) Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš određeni su Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

**9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja**

**Članak 90b.**

- 1) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja u naseljima Lovinac, Sveti Rok, Ričice i Štikada, čija je načelna granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.
- 2) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je dovršenje izgradnje dijela naselja unutar obuhvata planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 3) Za planiranje građevina unutar građevinskih područja obuhvaćenih gore navedenim urbanističkim planovima uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom.

### **9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja**

#### **Članak 90c.**

- 4) Planom je određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja čije su načelne granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.1. - 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5.000.
- 5) Osnovni cilj izrade gore navedenih urbanističkih planova uređenja je izgradnja površina za gospodarski razvoj Općine planiranjem prometne i komunalne infrastrukture i regulacijom građevinskog područja te određivanje prostornog rješenja, uvjeta i oblikovanja poslovnih, turističko-rekreacijskih odnosno rekreacijskih zona uz utvrđivanje mjera za zaštitu prirodnih vrijednosti te mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
- 6) Za planiranje građevina unutar obuhvata gore navedenih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati smjernice za gradnju unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja definirane u poglavljima 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI ovih Odredbi pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

### **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

#### **Članak 91.**

- 1) Primjena posebnih mjera za poticanje razvoja je nužna kako na razini države tako i županije. Ona bi se trebala ogledati u poreznoj politici stimuliranja naseljavanja, bavljenja stočarstvom, poljoprivredom ili seoskim turizmom, poticanju stvaranja novih radnih mjesta i ulaganja u turizam.
- 2) Općina Lovinac je jedna od 4 rubne i manje razvijene općine u županiji. Stoga je planirana:
  - revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem postupnog smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
  - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i u onim djelatnostima kojima će se osigurati primjereni uvjeti za život.

### **9.3. Mjere zaštite stanovništva i dobara**

#### **Članak 92.**

- 1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod izrade planova užeg područja u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86). Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti sljedeće mjere:
  - a. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
    - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
    - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa;
  - b. Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,
- odrediti seizmičnost.

2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema sljedećem:

- porodična skloništa za najmanje tri osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

3) Za područje Općine Lovinac izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća. Izrađen je i Plan zaštite i spašavanja Općine Lovinac.

~~Članak 93.~~

Članak brisan.

~~Članak 94.~~

Članak brisan.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 95.**

1) Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lovinac objavljuje se u Glasniku Općine Lovinac.

Klasa: 350-01/15-01/09  
 Ur. broj: 2125/10-15-47  
 Općina Lovinac, 24.7.2015.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Lovinac:

Josip Vrkljan